



Przestronne 3-pokojowe mieszkanie w kamienicy w centrum Szczecina

168,000 € (712,500 PLN)

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~95 m²

Opis

Mieszkanie 3-pokojowe w kamienicy – Szczecin, Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **95,00 m²**, położone na **2. piętrze** w klimatycznej kamienicy z **1930 roku**. Nieruchomość znajduje się w doskonałej lokalizacji w centrum Szczecina, w pobliżu Sądu, z szybkim dostępem do najważniejszych punktów usługowych i komunikacji miejskiej.

Najważniejsze atuty

- **3 bardzo przestronne pokoje**, w tym 2 przechodnie
- **Oddzielna kuchnia** w zabudowie
- **1 łazienka** z wanną, prysznicem, bidetem, WC, oknem i grzejnikiem drabinkowym

- **Ogrzewanie gazowe** oraz ciepła woda z pieca gazowego
- **Podłogi z deski** w pokojach, **płytki** w kuchni i łazience
- **Plastikowe okna**
- **Domofon**
- **Internet**
- **Zmywarka i lodówka**
- **Garaż**
- **Podłączony gaz**

Standard i budynek

Mieszkanie znajduje się w dobrze zachowanej kamienicy, która zachowała swój wyjątkowy charakter i klimat. Budynek ma **4 kondygnacje**, a jego stan określono jako **do drobnego remontu**. Sama nieruchomość prezentuje się solidnie i oferuje duży potencjał aranżacyjny.

Lokalizacja

Śródmieście-Centrum to świetny wybór dla osób ceniących miejski styl życia i wygodę codziennego funkcjonowania. W pobliżu znajdują się m.in.: - sklepy - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - marina - komunikacja miejska - policja - apteka - lokale gastronomiczne - bank - plac zabaw

Dla kogo?

To mieszkanie będzie idealne: - dla **rodziny** - jako **inwestycja pod wynajem** - na **kancelarię prawniczą** lub inną działalność biurową, dzięki układowi pomieszczeń i bliskości Sądu

Nieruchomość będzie dostępna od **06.10.2024**.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Śródmieście-Centrum

Mieszkanie o powierzchni **95 m²** w klimatycznej **kamienicy z 1930 roku**, położone na osiedlu **Śródmieście-Centrum**. Lokal znajduje się w budynku o **4 kondygnacjach** i jest dostępny od **06.10.2024**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 95 m²
- **Budynek:** kamienica
- **Rok budowy:** 1930
- **Standard:** dobry
- **Stan budynku:** do drobnego remontu
- **Materiał:** cegła
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Łazienka:** 1
- **Okna:** plastikowe
- **Garaż:** tak

Media i wyposażenie

- gaz podłączony

- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z piecyka gazowego dwufunkcyjnego
- internet
- lodówka
- zmywarka
- domofon

Łazienka

- bidet
- prysznic
- grzejnik drabinkowy
- okno
- wanna
- WC

Lokalizacja i otoczenie

Nieruchomość położona przy **ruchliwej ulicy**, z bardzo dobrym dostępem do infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się: - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - marina - komunikacja miejska - posterunek policji - apteka - lokal gastronomiczny - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432045

Dream Estate Team