



Szczecin, Warszewo: Słoneczne 3-pokojowe mieszkanie z balkonem i garażem

187,000 € (800,000 PLN)

Rok budowy 2006 3 Pokoje ~69 m²

Opis

Słoneczne 3-pokojowe mieszkanie na Warszewie

Na sprzedaż przytulne, bardzo zadbane mieszkanie położone na Warszewie, przy ul. Duńskiej, ale z dala od miejskiego zgiełku. Lokal znajduje się w budynku z 2006 roku i oferuje komfortową przestrzeń do życia w spokojnej, rodzinnej okolicy.

Układ pomieszczeń

- powierzchnia: **68,79 m²**
- **salon** z wyjściem na balkon
- **2 sypialnie**

- **oddzielna kuchnia z oknem o pow. 7,5 m²**
- **łazienka**
- **przestronny hall**

Mieszkanie jest jasne, funkcjonalne i utrzymane w bardzo dobrym standardzie. Na podłogach znajdują się panele, ściany wykończono gładzią, a całość urządzono w ciepłej, ponadczasowej kolorystyce.

Atuty nieruchomości

- balkon z widokiem na **cichy dziedziniec**
- ogrzewanie oraz ciepła woda z **sieci miejskiej**
- podłączony gaz
- wyposażenie: **lodówka, pralka, piekarnik, zmywarka, kuchnia elektryczna**
- okna plastikowe
- budynek murowany, niski, 4-kondygnacyjny

Koszty utrzymania

- czynsz przy 4 osobach: **850 zł**
- w cenie wszystkie składniki poza prądem

Garaż

Do nieruchomości przynależy murowany, zamykany garaż w hali garażowej pod budynkiem. Garaż posiada **oddzielną księgę wieczystą**, więc jego zakup jest opcjonalny, ale możliwy.

Lokalizacja

Warszewo to idealna propozycja dla rodzin i osób ceniących spokój oraz dobrą infrastrukturę. W pobliżu znajdują się: - sklepy - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - apteka - plac zabaw - park

Świetna komunikacja miejska zapewnia wygodny dojazd do centrum miasta.

Szczegóły

Mieszkanie na Warszawie

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **68,79 m²**, położone na **Warszawie**, w budynku typu **blok z 2006 roku**.

Nieruchomość wyróżnia się **bardzo dobrym standardem** oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń.

Układ mieszkania

- 3 pokoje o powierzchniach: **22 m², 12 m², 13 m²**
- kuchnia z oknem: **7,5 m²**
- łazienka: **1**

Parametry techniczne

- budynek z **cegły**
- **4 kondygnacje** (wliczając parter)

- okna **plastikowe**
- podłogi: **panele**
- ogrzewanie z **sieci miejskiej**
- ciepła woda z **sieci miejskiej**
- podłączony **gaz**

Wypożyczenie

- lodówka
- pralka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchnia elektryczna

Dodatkowe atuty

- **garaż**
- w pobliżu: **park, żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, apteka i plac zabaw**

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432070

Dream Estate Team