



Funkcjonalny szeregowiec z ogrodem i antresolą w Szczecinie-Bukowie

241,000 € (1,020,000 PLN)

Rok budowy 2019 5 Pokoje ~123 m²

Opis

Funkcjonalny szeregowiec z dużym ogrodem w Bukowie

Na sprzedaż oferujemy **bardzo funkcjonalny dom w zabudowie szeregowej** położony na kameralnym, zamykanym osiedlu w spokojnej części **Bukowa**. To propozycja dla osób, które szukają komfortowej przestrzeni, prywatnego ogrodu oraz możliwości aranżacji wnętrza według własnych potrzeb.

Najważniejsze atuty

- duża, narożna działka o powierzchni **266 m²**
- **3 miejsca postojowe**
- duży ogród z tarasem

- wyjście na taras z **dwóch sypialni**
- możliwość montażu kominka w salonie
- możliwość wydzielenia **5. pokoju** oraz **drugiej łazienki** na antresoli
- spokojne, estetycznie wykończone osiedle

Powierzchnia i układ

- **powierzchnia całkowita / użytkowa: 123 m²**
- **kuchnia z oknem: 15,81 m²**
- **salon z wyjściem do ogrodu: 29 m²**
- **pokoje: 13,98 m², 7,80 m², 10,77 m², 21,38 m²**
- **łazienki: 2,96 m² i 6,04 m²**
- **1 WC**
- **antresola** z dużym potencjałem aranżacyjnym

Układ domu zapewnia wygodną strefę dzienną na parterze oraz komfortową część prywatną na piętrze. Przestronna antresola daje dodatkowe możliwości, które pozwolą dopasować dom do potrzeb większej rodziny lub osób pracujących zdalnie.

Standard i technologia

Dom został wybudowany w **2019 roku** i jest w **standardzie deweloperskim**. Budynek jest bardzo dobrze utrzymany, a całe osiedle prezentuje się nowocześnie i estetycznie.

Wśród zastosowanych rozwiązań znajdują się m.in.: - ściany z **cegły ceramicznej** - dach pokryty **dachówką betonową** - **ogrzewanie podłogowe w obu łazienkach** - **4 okna połaciowe** - ogrzewanie gazowe - podłączenie do prądu i gazu - ogrodzenie posesji - garaż

Dodatkowe informacje

- rodzaj domu: **szeregowiec**
- stan budynku: **idealny**
- ilość kondygnacji: **1 piętro**
- kuchnia: **z oknem**

To wyjątkowa oferta dla osób poszukujących domu w zielonej, spokojnej lokalizacji, z dużą działką i świetnym potencjałem aranżacyjnym. Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Dom szeregowy | Bukowo | 123 m² | działka 266 m²

Na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej położony w dzielnicy **Bukowo**. Nieruchomość z 2019 roku, w **standardzie deweloperskim, w idealnym stanie**. Budynek wykonany z **cegły ceramicznej**, z dachem pokrytym **dachówką betonową**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Typ domu:** szeregowiec
- **Powierzchnia całkowita:** 123,00 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 123,00 m²
- **Powierzchnia działki:** 266,00 m²
- **Rok budowy:** 2019
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Stan budynku:** idealny

- **Standard:** deweloperski

Układ pomieszczeń

- **Kuchnia z oknem:** 15,81 m²
- **Pokoje:** 29,00 m² + 13,98 m² + 7,80 m² + 10,77 m² + 21,38 m²
- **Łazienki:** 2,96 m² + 6,04 m²
- **WC:** 1

Dodatkowe atuty

- **garaż**
- **ogródek**
- **energia elektryczna**
- **gaz podłączony**

Dom idealny dla osób szukających funkcjonalnej przestrzeni w spokojnej lokalizacji, z własnym ogródkiem i garażem.

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432114

Dream Estate Team