



Stylowe mieszkanie z ogródkiem w Szczecinie, Osów | 78,5 m²

236,000 € (999,000 PLN)

Rok budowy 2017 2 Pokoje ~79 m²

Opis

Stylowe mieszkanie z ogródkiem w Osowie

Na sprzedaż wyjątkowe, **2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 78,53 m²**, wykończone w **bardzo wysokim standardzie**. Jasne, nowoczesne wnętrza, eleganckie detale oraz funkcjonalny układ tworzą komfortową przestrzeń do życia. Dodatkowym atutem jest możliwość przywrócenia **3. pokoju**, zgodnie z pierwotnym układem.

Mieszkanie znajduje się na **parterze** kameralnego budynku z 2017 roku, w bardzo dobrym stanie technicznym, na spokojnym i dobrze skomunikowanym osiedlu **Osów**.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z aneksem kuchennym i jadalnią o łącznej powierzchni **ponad 28 m²** z wyjściem na taras i ogród
- pokój o powierzchni **22 m²** z możliwością podziału na dwa pomieszczenia
- łazienka z dużą kabiną prysznicową, **6,5 m²**
- garderoba, **niecałe 2 m²**
- pomieszczenie gospodarcze, ok. **6 m²**, z miejscem na pralkę i drugim wyjściem do ogrodu
- korytarz z wydzielonym wiatrołapem, ok. **14 m²**

Standard i wyposażenie

Mieszkanie zostało wykończzone z dbałością o detale: - wysokiej klasy panele podłogowe - nowoczesna, stylowa łazienka - elegancka biała zabudowa kuchenna z czarnymi kamiennymi blatami - ogrzewanie podłogowe - okna trzyszybowe - gaz w budynku - plastikowa stolarka okienna

Nieruchomość jest sprzedawana **w pełni umeblowana** — pozostaje wyposażenie widoczne na zdjęciach.

Atuty nieruchomości

- pięknie zagospodarowany ogródek o powierzchni ok. **80 m²**
- **2 miejsca postojowe po 20.000 zł (PLN 86,800)** każde, sprzedawane łącznie z mieszkaniem
- możliwość wydzielenia dodatkowego pokoju
- komfortowy układ idealny dla pary, rodziny lub osób ceniących przestrzeń

Mieszkanie będzie dostępne od **16.12.2024**.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Osów

Na sprzedaż oferujemy **mieszkanie** położone w dzielnicy **Osów**.

Nieruchomość będzie dostępna od
16.12.2024.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 78,53 m²
- **Rok budowy:** 2017
- **Standard:** idealny
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** pustak
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1

- **Poziom:** parter
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Gaz:** podłączony
- **Okna:** plastikowe
- **Garaż:** tak
- **Ogródek:** tak

Mieszkanie znajduje się w spokojnej i dobrze utrzymanej okolicy, idealnej dla osób ceniących komfort oraz wygodę codziennego życia.

Cechy nieruchomości

Parter Gaz Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432129

Dream Estate Team