



3-pokojowe mieszkanie 64,9 m² z balkonem przy parku - Szczecin Bukowe

157,000 € (669,000 PLN)

Rok budowy 1997 3 Pokoje ~65 m²

Opis

Komfortowe 3-pokojowe mieszkanie w świetnej lokalizacji

Na sprzedaż bardzo ładne, **3-pokojowe mieszkanie** położone na **1. piętrze** zadbanego budynku z **1997 roku** na **os. Bukowe**. Lokal wyróżnia się funkcjonalnym układem, dobrym standardem wykończenia oraz przyjemnym widokiem na zieleń.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: 64,90 m²
- 3 pokoje
- balkon z widokiem na park
- piwnica ok. 6 m²

- dostęp do **wspólnej suszarni**
- bardzo dobra lokalizacja, blisko terenów zielonych i komunikacji miejskiej

Układ mieszkania

W skład mieszkania wchodzi:

- **salon z aneksem kuchennym** i wyjściem na balkon
- z balkonu rozpościera się widok na park
- w kuchni znajduje się stała zabudowa oraz sprzęt AGD w wieku ok. 3 lat
- **2 ustawne pokoje** z oknami od strony wschodniej
- za oknami znajdują się parking oraz tereny zielone
- w pokojach zamontowano szafy w zabudowie
- **łazienka z wanną**
- wykończona w nowoczesnym, bardzo estetycznym stylu
- **osobne WC z umywalką**
- utrzymane w spójnej stylistyce z łazienką
- **przestronny przedpokój**
- z dużą szafą w zabudowie typu Komandor

Standard wykończenia

Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie i nie wymaga większych nakładów. W całym lokalu: - okna **PCV 3-szybowe**, wymienione niecałe 5 lat temu - ściany gładzone i malowane - w salonie **sufit podwieszany z oświetleniem**

Budynek

- blok z **1997 roku**
- budynek w **bardzo dobrym stanie**
- konstrukcja z **cegły**
- spokojne, zadbane otoczenie

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w doskonałym miejscu, w pobliżu: - parku - pętli autobusowej - sklepów i punktów usługowych - szkoły i przedszkola

To idealna propozycja dla osób szukających wygodnego mieszkania w zielonej, dobrze skomunikowanej okolicy.

Szczegóły

Mieszkanie na os. Bukowym

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni

64,90 m² położone na **os. Bukowym**.

Lokal znajduje się w **bloku z 1997 roku**, w bardzo dobrym standardzie. Budynek również jest w **bardzo dobrym stanie**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 64,90 m²
- **Budynek:** blok
- **Rok budowy:** 1997
- **Standard:** bardzo dobry

- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Łazienka:** 1
- **Liczba pięter w budynku:** 3
- **Piwnica:** tak
- **Internet:** tak
- **Telewizja kablowa:** tak
- **Domofon:** tak

Mieszkanie znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji na os. Bukowym i oferuje wygodny układ oraz funkcjonalne rozwiązania.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432130

Dream Estate Team