



Przestronne 5-pokojowe mieszkanie w centrum Szczecina przy Parku Kasprowicza

182,000 € (775,000 PLN)

Rok budowy 1930 5 Pokoje ~81 m²

Opis

Mieszkanie 81,01 m² w Centrum Szczecina

Na wynajem oferujemy przestronne mieszkanie w **świetnej lokalizacji w centrum Szczecina**, w pobliżu **Parku Kasprowicza** oraz terenów rekreacyjnych. To doskonała propozycja dla osób, które szukają wygodnej przestrzeni z szybkim dostępem do komunikacji miejskiej, usług i uczelni.

Najważniejsze atuty

- **81,01 m²** powierzchni całkowitej
- **3. piętro** w zadbanej, odrestaurowanej kamienicy

- **5 pokoi:** 4 jednoosobowe i 1 dwuosobowy
- **osobna kuchnia**
- **łazienka z prysznicem** oraz **oddzielne WC**
- **2 piwnice**
- **miejsce postojowe w bramie** sterowanej pilotem
- budynek położony w bardzo dobrym stanie technicznym
- mieszkanie dostępne od **01.06.2025**

Układ mieszkania

Lokal składa się z: - pięciu pokoi, - oddzielnej kuchni, - łazienki, - osobnego WC, - przedpokoju.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie zostało odświeżone kilka lat temu i obejmuje m.in.: - nową instalację elektryczną, - nowe centralne ogrzewanie z nowoczesnym kotłem gazowym, - nowe drzwi wejściowe, - obniżone sufity, poprawiające efektywność ciepłą.

W mieszkaniu znajdują się: - **ogrzewanie gazowe**, - **ciepła woda z pieca gazowego**, - **internet**, - **lodówka**, - **piekarnik**, - **domofon**, - plastikowe okna, - panele na podłodze.

Oплаты

- czynsz: **695 zł**
- w czynszu zawarte są zaliczki na zimną wodę, fundusz remontowy, wywóz śmieci i opłaty eksploatacyjne
- dodatkowo: **prąd i gaz**

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w bardzo dobrze skomunikowanej części miasta, blisko: - Parku Kasprowicza i terenów rekreacyjnych, - basenu, - siłowni i klubu fitness, - Uniwersytetu, - apteki, - przedszkola i szkoły, - licznych sklepów, - Centrum Handlowego Galaxy, - komunikacji miejskiej.

To idealna propozycja dla osób ceniących wygodę, przestrzeń i dostęp do miejskiej infrastruktury w jednym z najbardziej atrakcyjnych rejonów Szczecina.

Szczegóły

**Mieszkanie na sprzedaż | Centrum |
81,01 m² | kamienica**

Na sprzedaż wykończone mieszkanie o powierzchni **81,01 m²**, położone w **centrum**. Lokal znajduje się w zadbanej **kamienicy z 1930 roku**, w bardzo dobrym stanie technicznym.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Dostępne od:** 01.06.2025
- **Powierzchnia:** 81,01 m²
- **Budynek:** kamienica
- **Rok budowy:** 1930
- **Standard:** wykończony
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba pięter w budynku:** 4
- **Piwnica:** tak
- **Garaż:** tak
- **Liczba miejsc parkingowych:** 1

Układ i wyposażenie

- **Kuchnia:** oddzielna

- **Łazienka:** 1
- **WC:** 1
- **Wyposażenie łazienki:** prysznic, WC
- **Źródło ciepłej wody:** gazowy 2-obiegowy
- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe
- **Gaz:** tak
- **Internet:** tak
- **Lodówka:** tak
- **Piekarnik:** tak
- **Domofon:** tak
- **Okna:** plastikowe
- **Podłogi:** panele

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - basen - park - las - rzeka - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - posterunek policji - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - plac zabaw

Mieszkanie idealne dla osób ceniących wygodę życia w centrum oraz dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432158

Dream Estate Team