



3-pokojowe mieszkanie po remoncie w centrum Szczecina, Turzyn

145,000 € (615,000 PLN)

Rok budowy 1930 2 Pokoje ~64 m²

Opis

3-pokojowe mieszkanie po remoncie w sercu Szczecina

Na sprzedaż oferujemy jasne i funkcjonalne **mieszkanie o powierzchni 64,20 m²**, położone na **1. piętrze** klimatycznej kamienicy z **1930 roku** w spokojnej części **Turzyna**, tuż przy ścisłym centrum Szczecina.

To idealna propozycja dla osób, które cenią miejski styl życia, wygodę codziennego funkcjonowania oraz kameralną atmosferę w otoczeniu zieleni i pełnej infrastruktury.

Układ pomieszczeń

Mieszkanie składa się z: - przestronnego salonu z wydzieloną strefą sypialnianą, - dwóch dodatkowych pokoi, - jasnej kuchni z oknem i zabudową na wymiar, - łazienki, - przedpokoju z wydzieloną garderobą.

Do lokalu przynależy również: - **piwnica o powierzchni ok. 7 m²**, - zamykane pomieszczenie na strychu o powierzchni ok. **12 m²**.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie zostało **kompletnie odnowione pod koniec 2023 roku**. W ramach remontu wykonano m.in.: - wymianę instalacji elektrycznej, - wyrównanie podłóg, - wygładzenie ścian, - wymianę stolarki wewnętrznej, - zabudowę kuchenną na wymiar do sufitu, - praktyczną garderobę z szafą w zabudowie, - dodatkowe pawlacze w korytarzu.

Lokal jest **bardzo jasny, przytulny i cichy**. Wysokie okna oraz grube ceglane ściany kamienicy zapewniają komfort i poczucie przestrzeni. W mieszkaniu znajdują się m.in.: - plastikowe okna, - podłogi z paneli i gresu, - domofon, - dostęp do internetu, telewizji kablowej i gazu, - sprzęty AGD: lodówka, pralka, piekarnik, zmywarka.

Budynek i otoczenie

Kamienica jest w **bardzo dobrym stanie technicznym**. Dodatkowym atutem jest **zamykany parking wewnętrzny na dziedzińcu**, który zapewnia wygodne parkowanie mieszkańcom.

Lokalizacja łączy spokój i bezpieczeństwo z doskonałym dostępem do centrum miasta. W najbliższej okolicy znajdują się: - sklepy spożywcze i punkty usługowe, - CH Turzyn, - siłownie i miejsca rekreacji, - przedszkole, szkoła podstawowa i liceum, - uczelnie wyższe, - komunikacja miejska, - parki i tereny spacerowe.

To mieszkanie świetnie sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i dla osób studiujących lub pracujących, które chcą mieszkać blisko centrum, a jednocześnie w cichej i kameralnej lokalizacji.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Turzyn

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **64,20 m²**, położone w dzielnicy **Turzyn**, w klimatycznej kamienicy z **1930 roku**. Lokal znajduje się w budynku o **bardzo dobrym stanie technicznym** i wyróżnia się **idealnym standardem** wykończenia.

Układ i metraż

- **3 pokoje:** 8,35 m², 8,95 m², 6,02 m²
- **Kuchnia z oknem:** 12,14 m²
- **Łazienka:** 4,66 m²
- **Piwnica:** 7 m²

Atuty nieruchomości

- budynek z **cegły**
- **plastikowe okna**
- podłogi: **panele, gres**
- **garderoba**
- dostęp do **piwnicy**
- **domofon**
- **internet, telewizja kablowa, linia telefoniczna**

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garderoba

- **podłączony gaz**

Wypożyczenie

Mieszkanie wyposażone jest m.in. w: - **lodówkę - pralkę - piekarnik - zmywarę**

Łazienka została urządzona funkcjonalnie i zawiera: - umywalkę - bidet - prysznic - grzejnik drabinkowy - okno - pralkę

Ogrzewanie i media

- **ciepła woda z sieci miejskiej**
- **ogrzewanie z sieci miejskiej**

Lokalizacja

W najbliższej okolicy znajdują się: - park - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank - plac zabaw

Mieszkanie idealne dla osób szukających wygodnej przestrzeni w dobrej lokalizacji, z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432165

Dream Estate Team