



Przestronne 6-pokojowe mieszkanie w kamienicy w centrum Szczecina

305,000 € (1,300,000 PLN)

Rok budowy 1897 6 Pokoje ~159 m²

Opis

Przestronne, jasne mieszkanie w sercu miasta

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **158,81 m²**, położone na **2. piętrze** klimatycznej kamienicy w prestiżowej lokalizacji **Śródmieście-Centrum**. To propozycja dla osób, które cenią sobie przestrzeń, wygodę oraz szybki dostęp do miejskiej infrastruktury.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- **6 pokoi** – funkcjonalny układ, idealny dla rodziny lub pod działalność gospodarczą
- **kuchnia z oknem**
- **2 łazienki**

- **wysokość pomieszczeń: 3,40 m** – wyjątkowe poczucie przestrzeni
- **zachowana sztukateria i oryginalny kominek** nadające wnętrzu niepowtarzalny charakter
- **wymieniona instalacja**
- **okna PCV**
- mieszkanie **ciepłe**, z możliwością dodatkowego dogrzewania kozą
- **gotowe do wprowadzenia**

Budynek

Mieszkanie znajduje się w **kamienicy z 1897 roku**, zbudowanej z **cegły**. Front budynku został odnowiony, a **klatka schodowa po remoncie** podkreśla zadbany charakter nieruchomości. Dodatkowym udogodnieniem jest **domofon**.

Ogrzewanie i media

- **centralne ogrzewanie gazowe**
- **gaz podłączony**
- **gazowy piec 2-funkcyjny**

Wykończenie

- podłogi: **panele, terakota, linoleum**
- standard: **dobry**

Lokalizacja

Świetne położenie w centrum miasta zapewnia codzienną wygodę. W pobliżu znajdują się **park** oraz **komunikacja miejska**, co sprawia, że mieszkanie doskonale sprawdzi się dla osób aktywnych i ceniących oszczędność czasu.

To idealna propozycja zarówno dla **rodziny**, jak i dla osób szukających mieszkania z potencjałem pod **działalność usługową lub biurową**.

Szczegóły

Mieszkanie 158,81 m² | Śródmieście-Centrum | Kamienica z 1897 roku

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **158,81 m²**, położone w **Śródmieściu-Centrum**, w klimatycznej kamienicy z 1897 roku.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 158,81 m²
- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Rodzaj budynku:** kamienica
- **Rok budowy:** 1897
- **Standard:** dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Typ kuchni:** z oknem
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 3

- **Wysokość kondygnacji:** 340 cm

Udogodnienia

- gazowy podgrzewacz wody, 2-obiegowy
- ogrzewanie gazowe
- podłączony gaz
- domofon

Podłogi

- panele
- terakota
- linoleum

Lokalizacja

- **Śródmieście-Centrum**
- komunikacja miejska w pobliżu

Cechy nieruchomości

Gaz

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432166

Dream Estate Team