



Przestronny bliźniak w zielonej części Szczecina z ogrodem i tarasem

257,000 € (1,090,000 PLN)

Rok budowy 1930 4 Pokoje ~143 m²

Opis

Przestronny dom w zabudowie bliźniaczej w zielonej części Szczecina

Na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej położony w spokojnej i zielonej części Szczecina, w otoczeniu Puszczy Bukowej i łąk. To idealna propozycja dla osób szukających ciszy, przestrzeni i wygodnego dostępu do miejskiej infrastruktury.

W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe, stacja PKP Podjuchy oraz sklepy, przychodnia i apteka. Lokalizacja łączy kameralny charakter z bardzo dobrą komunikacją.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 143,39 m²

- **Powierzchnia użytkowa:** 123,39 m²
- **Dodatkowe poddasze:** ok. 20 m²
- **Powierzchnia działki:** 411,12 m²
- **Rodzaj domu:** bliźniak
- **Rok budowy:** 1930
- **Standard i stan budynku:** bardzo dobry

Atuty nieruchomości

- gruntowna modernizacja przeprowadzona w 2017 roku
- wymienione instalacje wodna, elektryczna i grzewcza
- nowy komin ceramiczny i dachówka
- działka z ogrodem i nasadzeniami
- drewniana wiata samochodowa z oświetleniem i instalacją elektryczną
- podświetlone ogrodzenie z przygotowaną instalacją do wideodomofonu, elektrozaczepek furtki i sterowania bramą
- taras drewniany o powierzchni 15 m²
- garaż
- ogródek

Układ pomieszczeń

Piwnica - pomieszczenie 1: 13,87 m² - pomieszczenie 2: 20,52 m²

Piwnica ma okna, instalację elektryczną, w tym 400V, oraz przyłącza wodne. Doskonale sprawdzi się jako spiżarnia, warsztat lub dodatkowe pomieszczenie gospodarcze. Znajduje się tu także nowy dwufunkcyjny piec gazowy o mocy 25 kW, zamontowany pod koniec 2024 roku.

Parter - wiatrołap: 2,47 m² - korytarz: 4,58 m² - przedpokój: 0,89 m² - łazienka: 7,72 m² - pralnia: 3,41 m² - kuchnia z jadalnią: 16,26 m² - pokój dzienny: 17,78 m²

Parter oferuje funkcjonalny i przestronny układ. Kuchnia została wyposażona w zabudowę na wymiar oraz wysokiej jakości sprzęt AGD. Dodatkowym atutem jest kominek z płaszczem wodnym, który może stanowić alternatywne źródło ogrzewania. Z jadalni prowadzi wyjście na drewniany taras, a z pralni bezpośrednio do ogrodu.

I piętro - przedpokój: 2,09 m² - łazienka: 6,07 m² - pokój: 12,96 m² - pokój: 14,47 m²

Na piętrze znajdują się dwa ustawne pokoje oraz przestronna łazienka z wanną. To idealna przestrzeń na sypialnię lub pokoje dziecięce.

Poddasze Dodatkowa, zaaranżowana do zamieszkania przestrzeń o powierzchni ok. 20 m². Jest ocieplona, ogrzewana, z instalacją elektryczną i panelami podłogowymi. Może pełnić funkcję pracowni, dodatkowej sypialni lub pokoju dla dziecka.

Ogród i otoczenie

Ogród zapewnia wiele możliwości wypoczynku i aranżacji. Znajdują się tu: - duża drewnitnia - domek narzędziowy - wydzielona część warzywna - dwa zbiorniki na wodę o pojemności 1000 l - przygotowane miejsce pod murowany grill, wędzarnię lub domek rekreacyjny - przestrzeń przy tarasie ok. 40 m² do stworzenia strefy relaksu

Dom został starannie utrzymany i przemyślanie zmodernizowany, dzięki czemu oferuje wysoki komfort codziennego życia. To świetna propozycja dla osób, które chcą zamieszkać w spokojnej okolicy, nie rezygnując z wygody i dobrego dojazdu do centrum miasta.

Szczegóły

Dom bliźniaczy | Żydowce

Na sprzedaż dom bliźniaczy położony w dzielnicy Żydowce. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym standardem oraz bardzo dobrym stanem budynku.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Rok budowy:** 1930
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry

- **Powierzchnia całkowita:** 143,39 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 123,39 m²
- **Powierzchnia działki:** 411,12 m²
- **Liczba pięter:** 2
- **Liczba łazienek:** 2
- **Materiał ścian:** cegła ceramiczna
- **Pokrycie dachu:** dachówka

Media i udogodnienia

- energia elektryczna
- napięcie 400V (siła)
- podłączony gaz
- garaż

- ogródek

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432214

Dream Estate Team