



Nowoczesny apartament 34,62 m² w Porcie Kołobrzeg, blisko plaży i mariny

165,000 € (698,000 PLN)

Rok budowy 2013 2 Pokoje ~35 m²

Opis

Nowoczesny apartament w sercu Portu Kołobrzieskiego

Na sprzedaż **komfortowy apartament o powierzchni 34,62 m²**, położony przy ul. Portowej, w samym sercu Portu Kołobrzieskiego. Lokal znajduje się w nowoczesnym apartamentowcu z windą, na **1. piętrze** budynku o 5 kondygnacjach. Nieruchomość jest dostępna od **02.04.2025**.

Układ pomieszczeń

Apartament składa się z: - jasnego salonu z aneksem kuchennym, - oddzielnej sypialni, - łazienki, - balkonu.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie zostało wykończzone w wysokim standardzie i jest **w pełni umeblowane oraz wyposażone** — gotowe do zamieszkania lub wynajmu od razu po zakupie.

Wnętrze wyróżnia się estetycznym wykończeniem: w salonie i łazience zastosowano białą glazurę, a w sypialni drewnianą podłogę. Łazienka wyposażona jest w prysznic, umywalkę i WC.

Dodatkowe atuty: - budynek z cegły, - plastikowe okna, - wysokość pomieszczeń: 260 cm, - ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, - internet, telewizja kablowa i domofon, - napięcie 400V, - pełne ogrodzenie.

Lokalizacja

To jedna z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji w Kołobrzegu — **ok. 150 m od centrum i ok. 350 m od plaży**. W najbliższej okolicy znajdują się: - morze, - marina, - sklepy, - komunikacja miejska, - restauracje i lokale gastronomiczne, - liczne atrakcje turystyczne, w tym latarnia morska, promenada i molo.

Na parterze budynku znajduje się mała restauracja, a przed budynkiem dostępne są ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Inwestycja z potencjałem

Apartament jest obecnie wynajmowany przez cały rok, co czyni go atrakcyjną propozycją inwestycyjną z potencjałem stabilnego dochodu. Idealny wybór zarówno jako second home nad morzem, jak i nieruchomość pod wynajem.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 34,62 m²
- **Piętro:** 1 z 5
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba balkonów:** 1
- **Standard:** idealny
- **Stan budynku:** idealny

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **34,62 m²**, położone w **apartamentowcu** z **2013 roku**, w **idealnym** standardzie i z **idealnym** stanem budynku. Lokal dostępny od **02.04.2025**.

Najważniejsze atuty

- **Aneks kuchenny**
- **1 łazienka**
- **1 balkon**
- **Piętro w budynku 5-kondygnacyjnym**
- **Wysokość kondygnacji: 260 cm**
- **Cicha ulica**
- **Widok na południe i zachód**
- **Pełne ogrodzenie**

Udogodnienia

- winda

- domofon
- internet
- telewizja kablowa
- linia telefoniczna
- prąd 400V (siła)
- okna plastikowe

Media i ogrzewanie

- ciepła woda z sieci miejskiej
- ogrzewanie z sieci miejskiej

Lokalizacja

W pobliżu: - morze - sklep - marina - komunikacja miejska - lokal gastronomiczny

Łazienka

- prysznic
- umywalka
- WC

Cechy nieruchomości

Winda Ogrodzenie Balkon

Kolberg

Położenie i przegląd

Kołobrzeg to miasto portowe i uzdrowskie w województwie zachodniopomorskim w północno-zachodniej Polsce. Leży u ujścia rzeki Parsęty do Bałtyku. Kołobrzeg liczy około 47 000 mieszkańców i znany jest jako tradycyjne kąpielisko i port morski.

Plaża i uzdrowisko

Miasto posiada rozległe piaszczyste plaże, rozciągające się na mierzei między morzem a rzeką. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się obiekty uzdrowskie, kawiarnie i domy zdrojowe. Lecznicy klimat Kołobrzegu wspierany jest przez kąpiele solankowe uzupełniane z naturalnych źródeł solankowych. Wał nadmorski z parkiem zdrojowym zaprasza na spacer.

Zabytki

Do symboli Kołobrzegu należą historyczna latarnia morska z XVII wieku oraz pozostałości średniowiecznych fortyfikacji miejskich. Stare Miasto posiada piękną konkatedrę i liczne wille z czasów cesarskich. Z portu można wybrać się w rejsy wycieczkowe. Kołobrzeg łączy kulturę miejską z bałtyckim klimatem i posiada umiarkowany klimat morski.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432222

Dream Estate Team