



Dom 100 m od plaży w Pobierowie, działka 1060 m², 5 pokoi

632,000 € (2,690,000 PLN)

Rok budowy 2000 5 Pokoje ~145 m²

Opis

Wyjątkowy dom w Pobierowie, 100 m od plaży

Na sprzedaż klimatyczny, całoroczny dom wolnostojący położony w jednej z najbardziej atrakcyjnych części Pobierowa — w nadmorskim pasie leśnym, zaledwie 100 metrów od plaży. Nieruchomość znajduje się przy kameralnej ulicy Łowickiej i wyróżnia się spokojnym otoczeniem, piękną zielenią oraz wyjątkowym klimatem.

Dom został wybudowany w 2000 roku w tradycyjnej technologii, jest bardzo dobrze utrzymany, ocieplony i przykryty dachówką. To propozycja dla osób szukających wygodnego miejsca do życia, wypoczynku lub inwestycji.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- **powierzchnia działki:** 1 060 m²
- **kształt działki:** kwadrat
- **powierzchnia całkowita domu:** 145 m²
- **powierzchnia użytkowa:** 124 m²
- **garaż:** 1 miejsce
- **rok budowy:** 2000
- **standard i stan budynku:** bardzo dobry
- **rodzaj domu:** wolnostojący
- **liczba kondygnacji:** 1
- **liczba łazienek:** 2

Układ i funkcjonalność

Przemyślany projekt sprawia, że dom tworzy spójną całość, a jednocześnie może funkcjonować jako **dwa niezależne apartamenty**. W skład domu wchodzi:

- 5 pokoi
- kuchnia z prześwitem
- 2 łazienki
- garaż
- poddasze częściowo użytkowe
- taras od strony południowo-zachodniej

Wejście główne oraz wjazd na posesję znajdują się od strony wschodniej. Dodatkowe wejście prowadzi od północy.

Komfort i media

Dom wyposażony jest w:

- ogrzewanie kominkowe
- centralne ogrzewanie gazowe
- gazowy piec 2-obiegowy do ciepłej wody
- energię elektryczną
- gaz

- wodę miejską
- kanalizację miejską
- alarm
- plastikowe okna
- mieszane ogrodzenie

Potencjał nieruchomości

To miejsce oferuje wiele możliwości:

- wygodny dom całoroczny w wyjątkowej lokalizacji
- idealna baza wakacyjna i weekendowa
- atrakcyjna nieruchomość pod wynajem
- działka z potencjałem inwestycyjnym, również pod zabudowę apartamentową

Duża, ustawna działka oraz prestiżowa lokalizacja w pobliżu morza sprawiają, że jest to oferta naprawdę wyjątkowa. Otoczenie wieloletnich drzew i kameralna zabudowa tworzą atmosferę spokoju i prywatności.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację tej niezwyklej nieruchomości.

Szczegóły

Dom wolnostojący w bardzo dobrym stanie

Na sprzedaż dom o powierzchni całkowitej **145 m²** i użytkowej **124 m²**, położony na działce o powierzchni **1 060 m²**.

Nieruchomość znajduje się na działce o kształcie kwadratu, stanowiącej własność.

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 2000
- **Standard:** bardzo dobry

- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** Ytong
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Liczba łazienek:** 2
- **Typ kuchni:** z prześwitem

Media i instalacje

- **Ogrzewanie:** kominek, centralne ogrzewanie gazowe
- **Ciepła woda:** piec gazowy dwufunkcyjny
- **Prąd:** tak
- **Gaz:** tak

- **Kanalizacja:** miejska
- **Woda:** miejska
- **Alarm:** tak

Dodatkowe informacje

- **Okna:** plastikowe
- **Ogrodzenie:** mieszane
- **Garaż:** tak, **1 miejsce garażowe**

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż

Poberow

Pobierowo to tętniąca życiem miejscowość wypoczynkowa na pomorskim wybrzeżu Bałtyku, na zachód od Rewala. Miejscowość posiada szeroką, białą piaszczystą plażę oraz promenadę z kawiarniami i sklepami. W sezonie hotele, pensjonaty i pola kempingowe wypełniają się turystami. Pobierowo jest szczególnie przyjazne rodzinom, ponieważ woda jest płytka i dostępnych jest wiele ofert rekreacyjnych. Klimat jest łagodny, z odświeżającą morską bryzą.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432262

Dream Estate Team