



Nowoczesny dom parterowy 237 m² w Dobrej na dużej działce 1626 m²

375,000 € (1,600,000 PLN)

Rok budowy 2022 5 Pokoje ~238 m²

Opis

Nowoczesny dom parterowy w Dobrej – stan surowy zamknięty

Na sprzedaż **wolnostojący dom parterowy** położony w jednej z najatrakcyjniejszych części Dobrej, na **płaskiej działce o powierzchni 1 626 m²** o trapezowym kształcie. Wokół znajdują się **las i łąki**, a dojazd prowadzi **drogą z kostki betonowej**.

To propozycja dla osób, które szukają nieruchomości z dużym potencjałem aranżacyjnym, w spokojnej i zielonej okolicy, a jednocześnie z dobrym dostępem do infrastruktury.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom

- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 2022
- **Stan:** surowy zamknięty
- **Powierzchnia całkowita:** 237,76 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 237,76 m²
- **Materiał ścian:** silikat
- **Liczba łazienek:** 2
- **Garaż:** tak, na 2 auta
- **Ogrzewanie:** pompa ciepła
- **Kanalizacja:** szambo
- **Źródło wody:** woda miejska, studnia
- **Okna:** aluminiowe
- **Pokrycie dachu:** inne

Układ i możliwości aranżacyjne

Dom oferuje przestrzeń, którą można dostosować do własnych potrzeb. W projekcie przewidziano możliwość wydzielenia **4 lub 5 pokoi**.

Przygotowany układ funkcjonalny obejmuje m.in.: - wiatrołap, - spiżarnię, - przestronny korytarz, - dużą kuchnię, - jasny salon, - gabinet, - sypialnię, - 2 łazienki, - pralnię, - garderobę, - pomieszczenie gospodarcze, - pomieszczenie techniczne, - garaż.

Atuty nieruchomości

- duża, ustawna działka,
- spokojna lokalizacja w otoczeniu zieleni,
- nowoczesna bryła budynku,
- stan surowy zamknięty – możliwość wykończenia według własnej wizji,
- przygotowany projekt aranżacji wnętrz,
- projekt instalacji elektrycznej i hydraulicznej,
- projekt ogrzewania pompą ciepła,
- własne ujęcie wody ze studni z możliwością podłączenia do sieci miejskiej,
- zintegrowane poszycie dachowe SunRoof z membraną Doerken oraz podkonstrukcją z drewna skandynawskiego,
- nowoczesne okna i drzwi zewnętrzne.

To wyjątkowa oferta dla osób, które marzą o komfortowym domu w otoczeniu natury, z możliwością stworzenia eleganckiej, funkcjonalnej przestrzeni według własnego stylu.

Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Dom wolnostojący w stanie surowym zamkniętym

Na sprzedaż dom wolnostojący z 2022 roku, położony na płaskiej działce o trapezowym kształcie. Nieruchomość idealna dla osób szukających przestronnego domu do własnej aranżacji.

Najważniejsze informacje: -

Powierzchnia całkowita: 237,76 m² -
Powierzchnia użytkowa: 237,76 m² -
Powierzchnia działki: 1 626,00 m² - Rodzaj domu: wolnostojący - Rok budowy: 2022 -

Standard: surowy zamknięty - Stan budynku: surowy zamknięty - Materiał ścian: silikat - Typ kuchni: prześwit - Liczba łazienek: 2 - Ogrzewanie: pompa ciepła - Energia elektryczna: tak - Kanalizacja: szambo - Źródło wody: woda miejska, studnia - Rodzaj okien: aluminiowe - Pokrycie dachu: inne - Garaż: tak - Liczba miejsc garażowych: 2

Dodatkowe atuty: - Teren płaski - Działka w kształcie trapezu - Dom z dużym potencjałem aranżacyjnym

Cechy nieruchomości

Garaż

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432285

Dream Estate Team