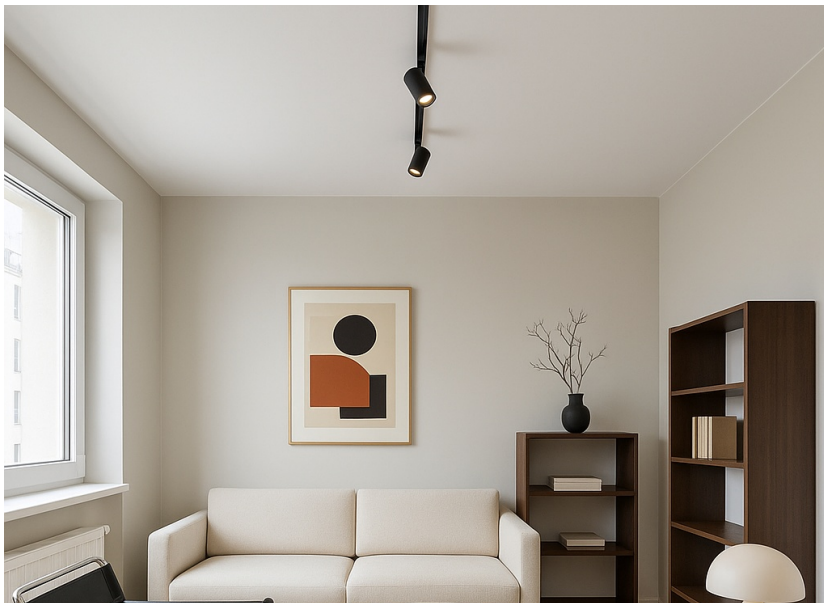


Nowe mieszkanie 46 m² z tarasem w Świnoujściu, osiedle Posejdon

164,000 € (694,800 PLN)

Rok budowy 2023 2 Pokoje ~46 m²

Opis

Mieszkanie w nowym budynku – osiedle Posejdon

Na sprzedaż oferujemy **mieszkanie w stanie deweloperskim** położone w nowoczesnym budynku wielorodzinnym z 2023 roku, na osiedlu Posejdon.

Układ pomieszczeń

Powierzchnia mieszkania: **46,32 m²**

- pokój z aneksem kuchennym – **32,27 m²**
- sypialnia – **9,96 m²**
- łazienka – **4,44 m²**
- wyjście na przestronny taras – **16,72 m²**

Informacje o budynku

- nowy budynek wielorodzinny
- 4 kondygnacje
- 42 lokale mieszkalne
- podziemna hala garażowa
- winda obsługująca wszystkie kondygnacje
- nowoczesna, elegancka architektura
- budynek w idealnym stanie

Udogodnienia dla mieszkańców

Deweloper zadbał o komfort przyszłych właścicieli, oferując: - strefę rekreacyjną na zielonym stropodachu - mały plac zabaw - ławki i stoliki w przestrzeni wspólnej - ogólnodostępne miejsca postojowe przed budynkiem

Komfort i standard

- mieszkanie w standardzie deweloperskim
- aneks kuchenny
- plastikowe okna
- ogrzewanie i ciepła woda z nowoczesnej, indywidualnej kotłowni gazowej
- lokale na parterze wyposażone w rolety

Lokalizacja

To świetna propozycja dla osób szukających mieszkania blisko morza i miejskiej infrastruktury. Inwestycja znajduje się: - około **800 m** od strefy nadmorskiej - blisko przystanku komunikacji miejskiej - około **600 m** od nowo powstałego parku handlowego z: - stacją paliw - dyskontem spożywczym - sklepem budowlanym - restauracją na 400 miejsc

To połączenie dobrej lokalizacji, nowoczesnej architektury i funkcjonalnego układu sprawia, że jest to oferta godna uwagi. Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

- Powierzchnia: **46,32 m²**
- Rodzaj nieruchomości: **mieszkanie**
- Rodzaj budynku: **blok**
- Rok budowy: **2023**
- Standard: **idealny**
- Stan budynku: **idealny**
- Materiał ścian: **bloczek betonowy**
- Kuchnia: **aneks kuchenny**
- Liczba łazienek: **1**
- Piętro: **parter**
- Liczba kondygnacji w budynku: **2**
- Winda: **tak**
- Okna: **plastikowe**

Cechy nieruchomości

Parter Winda

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432295

Dream Estate Team