



Przestronne 3-pokojowe mieszkanie po remoncie na os. Kaliny w Szczecinie

149,000 € (629,000 PLN)

Rok budowy 1980 3 Pokoje ~66 m²

Opis

Mieszkanie 66,29 m² na os. Kaliny

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą mieszkania o powierzchni **66,29 m²**, położonego na **8. piętrze** w budynku z **1980 roku**. Lokal znajduje się w bloku z **windą** i jest w **trakcie remontu** — zostanie wydany w **idealnym stanie**.

Układ pomieszczeń

Mieszkanie składa się z: - salonu, - sypialni, - pokoju dziecięcego lub gabinetu, - oddzielnej kuchni z oknem, - łazienki, - toalety, - przedpokoju, - balkonu, - piwnicy o powierzchni ok. **4 m²**.

Atuty nieruchomości

- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- oddzielna kuchnia z oknem,
- balkon,
- piwnica,
- gaz podłączony do nieruchomości,
- duża odległość od kolejnego budynku, zapewniająca poczucie przestrzeni i prywatności.

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się na **os. Kaliny**, w miejscu z pełną infrastrukturą. W pobliżu znajdują się: - sklepy, - szkoła, - przedszkole, - żłobek, - apteka, - place zabaw, - kościół.

Doskonała komunikacja miejska zapewnia szybki dojazd do centrum miasta — w okolicy kursują linie autobusowe **75, 86, 67, 53**.

Dodatkowe udogodnienia w okolicy

Mieszkańcy mogą korzystać z: - boiska do koszykówki, - kortu tenisowego, - plenerowych urządzeń do ćwiczeń, - krytego basenu w pobliskiej szkole.

Informacje dodatkowe

- **Czynsz:** 650 zł, w tym zaliczki m.in. na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę oraz wywóz śmieci.
- **Forma własności:** własnościowe.

To propozycja idealna zarówno dla osób szukających mieszkania do zamieszkania, jak i jako **inwestycja pod wynajem**.

Szczegóły

Mieszkanie na os. Kaliny

znajduje się w **bloku z 1980 roku**, na jednym z **8 pięter**. W budynku jest **winda**.

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **66,29 m²**, położone na **os. Kaliny**. Lokal

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 66,29 m²
- **Budynek:** blok
- **Rok budowy:** 1980
- **Standard:** do remontu
- **Konstrukcja:** wielka płyta

- **Kuchnia:** oddzielna
- **Łazienka:** 1
- **Gaz:** tak

Mieszkanie daje duże możliwości aranżacyjne i stanowi dobrą propozycję dla osób, które chcą urządzić wnętrze według własnego pomysłu.

Cechy nieruchomości

Winda Gaz Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432299

Dream Estate Team