



4-pokojowe mieszkanie w kamienicy na Drzetowie, Szczecin

145,000 € (620,000 PLN)

Rok budowy 1920 4 Pokoje ~72 m²

Opis

4-pokojowe mieszkanie w kamienicy na Drzetowie

Na sprzedaż oferujemy funkcjonalne, rozkładowe mieszkanie o powierzchni **72 m²**, położone na **wysokim parterze** odrestaurowanej kamienicy w spokojnej i bardzo dobrze skomunikowanej części Drzetowa. To propozycja dla osób szukających nieruchomości z potencjałem — zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem.

Najważniejsze atuty

- **4 pokoje** z możliwością elastycznej aranżacji
- **widna kuchnia** z nowymi meblami w zabudowie

- wyposażenie: **płyta indukcyjna, mikrofalówka, piekarnik, zmywarka, lodówka z zamrażarką**
- **łazienka z kabiną prysznicową, umywalką i pralką**
- **osobne WC z umywalką**
- **sypialnia z garderobą**
- **jeden z pokoi z antresolą**
- **dodatkowy schowek nad schodami**
- **okna PCV w bardzo dobrym stanie**
- **dwustronna ekspozycja wschód-zachód**
- **ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwubiegowego**
- **ogrzewanie podłogowe w łazience**
- **wysokość pomieszczeń: 300 cm**

Budynek

- kamienica z **odrestaurowaną fasadą**
- **dach po remoncie**
- **zadbane, odnowiona klatka schodowa**
- **zamknięte podwórko z:**
 - **placem zabaw**
 - **stojakiem na rowery**
 - **miejscem do grillowania**
- **domofon**
- **możliwość parkowania przy ulicy**

Dodatkowe pomieszczenia

Do mieszkania przynależy: - **komórka lokatorska** tuż przy wejściu do mieszkania - **duża piwnica** z osobnym wejściem od ulicy

Lokalizacja

Ulica Radogoska to ciche i spokojne miejsce z bardzo dobrym dostępem do miejskiej infrastruktury. W pobliżu znajdują się: - **Wały Chrobrego** – ok. 500 m - **Teatr Polski** – ok. 500 m - **szkoła podstawowa** – ok. 400 m - **Park Żeromskiego** – ok. 1 km - **CH Galaxy** – ok. 1,2 km - **Politechnika Morska** – ok. 1,7 km

W okolicy dostępne są także sklepy, apteka, przedszkole, żłobek, punkty usługowe, restauracje, bank, plac zabaw oraz tereny rekreacyjne. Blisko znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, co zapewnia wygodne połączenie z innymi częściami miasta.

Informacje dodatkowe

- czynsz: **800 zł** przy 4 osobach
- opłaty za prąd i gaz według zużycia

Mieszkanie łączy wygodny układ, świetną lokalizację i duży potencjał aranżacyjny. To idealna propozycja dla osób, które szukają przestrzeni w miejscu, gdzie wszystko jest w zasięgu ręki.

Szczegóły

Mieszkanie 72 m² – Drzetowo, kamienica

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **72 m²**, położone na **parterze** zadbanej kamienicy z **1920 roku** w dzielnicy **Drzetowo**. Lokal znajduje się w budynku **3-piętrowym**, wykonanym z **cegły**, o wysokości kondygnacji **300 cm**.

Mieszkanie jest w stanie **do odświeżenia**, co daje możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb. Układ obejmuje **kuchnię z oknem**, **1 łazienkę** oraz **1 WC**.

Wyposażenie i udogodnienia

- ogrzewanie: **centralne gazowe**
- ciepła woda: **gazowy 2-obiegowy**
- **lodówka**
- **piekarnik**

- **zmywarka**
- **kuchenka mikrofalowa**
- **domofon**
- okna **plastikowe**
- ogrodzenie: **pełne**

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - **basen** - **park** - **sklep** - **żłobek** - **przedszkole** - **szkoła podstawowa** - **uczelnia wyższa** - **komunikacja miejska** - **apteka** - **lokal gastronomiczny** - **klub fitness** - **bank** - **plac zabaw**

To propozycja dla osób szukających mieszkania w dobrze skomunikowanej lokalizacji, z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.

Cechy nieruchomości

Parter Ogrodzenie Piwnica Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432318

Dream Estate Team