



Nowoczesne 4-pokojowe mieszkanie z ogródkiem na Gumieńcach w Szczecinie

226,000 € (959,000 PLN)

Rok budowy 2018 4 Pokoje ~82 m²

Opis

Nowoczesne mieszkanie z ogródkiem i 2 garażami | Gumieńce, os. Za Sterem

Na sprzedaż wyjątkowe, komfortowo urządzone mieszkanie na **parterze** w nowoczesnym budynku z **2018 roku**. To idealna propozycja dla rodzin oraz osób ceniących wygodę, prywatność i dostęp do własnego ogródka.

Nieruchomość położona jest na popularnym osiedlu **Za Sterem** na Gumieńcach. W najbliższej okolicy znajdują się przystanki autobusowe, CH Ster, Castorama, Media Expert, a także żłobek, przedszkole i plac zabaw. Osiedle jest ogrodzone, z wjazdem przez szlaban.

Powierzchnia mieszkania: 81,68 m²

Układ pomieszczeń został zaprojektowany bardzo funkcjonalnie:

- **salon z aneksem kuchennym** – 34,86 m², z wyjściem na taras i do ogródka
- **korytarz** – 10,54 m²
- **3 sypialnie** – 10,41 m², 9,30 m², 9,21 m²
- **łazienka z WC** – 4,68 m²
- **osobne WC** – 2,68 m²

Do mieszkania przynależy **ogród o powierzchni 85,30 m²**, który stanowi doskonałą przestrzeń do wypoczynku, zabawy z dziećmi lub spotkań z bliskimi.

Standard wykończenia

Mieszkanie zostało wykończzone w wysokim standardzie i jest gotowe do zamieszkania. Dużym atutem są:

- kuchnia z wyspą i zabudową na wymiar
- sprzęt AGD: piekarnik, zmywarka 60 cm, lodówka, płyta indukcyjna 5-palnikowa, pochłaniacz
- efektowne oświetlenie LED w salonie
- ogrzewanie podłogowe w łazience
- zewnętrzne rolety na wszystkich oknach
- dostęp do internetu

Okna wychodzą na **północ, południe i zachód**, co zapewnia dobre doświetlenie wnętrza przez cały dzień.

Dodatkowe udogodnienia

Do mieszkania przynależą **2 połączone garaże** w hali pod budynkiem, o powierzchniach **17,47 m²** i **16,45 m²**. Zjazd do garażu odbywa się windą, co znacznie podnosi komfort codziennego użytkowania.

Informacje o budynku

- budynek typu blok

- rok budowy: 2018
- 4 kondygnacje
- stan budynku: bardzo dobry
- materiał: cegła ceramiczna
- winda w budynku

To świetna oferta dla osób poszukujących nowoczesnego mieszkania z prywatnym ogrodem, w doskonałej lokalizacji i z pełnym zapleczem miejskim w pobliżu.

Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie na Gumieńcach

Na sprzedaż przestronne **mieszkanie** o powierzchni **81,68 m²**, położone na prestiżowych **Gumieńcach**. Lokal znajduje się na **parterze** nowoczesnego **bloku z 2018 roku**, wykonanego z **cegły ceramicznej**. Budynek oraz standard wykończenia są w **bardzo dobrym** stanie.

Atuty nieruchomości

- **winda** w budynku
- **ogródek**
- **garaż** oraz **2 miejsca parkingowe**
- dostęp do **Internetu**
- mieszkanie wyposażone w: **lodówkę, piekarnik, zmywarkę**
- łazienka z: **wanną, umywalką i WC**

Układ pomieszczeń

- 4 pokoje: **34,86 m², 10,41 m², 9,21 m², 9,30 m²**
- kuchnia w formie **prześwitu**
- łazienka: **4,68 m²**
- WC: **2,68 m²**

Dodatkowe informacje

- 4 kondygnacje w budynku
- ekspozycja: **północ, południe, zachód**
- stan budynku: **bardzo dobry**
- standard wykończenia: **bardzo dobry**

Cechy nieruchomości

Parter Winda Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432336

Dream Estate Team