



Luksusowa rezydencja z dużą działką i ogrodem w Sławoszewie

933,000 € (3,950,000 PLN)

Rok budowy 2000 8 Pokoje ~309 m²

Opis

Wyjątkowa rezydencja z pięknym ogrodem i dużą działką

Na sprzedaż elegancki, wolnostojący dom położony na płaskiej działce o powierzchni **2 976 m²**. Otoczenie zieleni zapewnia ciszę, prywatność i komfort życia z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie w pobliżu znajdują się las, jezioro oraz komunikacja miejska.

Nieruchomość została wybudowana w **2000 roku** i w **2022 roku** przeszła gruntowny remont. Obecnie oferuje wysoki standard wykończenia, idealny dla osób poszukujących połączenia klasycznej elegancji z nowoczesną funkcjonalnością.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita / użytkowa:** 309,23 m²
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Liczba łazienek:** 3
- **Liczba WC:** 1
- **Garaż:** tak, na 2 samochody
- **Taras:** 25 m²
- **Stan budynku:** idealny
- **Standard:** wysoki
- **Kształt działki:** nieregularny

Układ i wnętrza

Dom został zaprojektowany z myślą o wygodzie codziennego życia oraz reprezentacyjnym charakterze wnętrz. Przestronne pomieszczenia zapewniają komfort zarówno domownikom, jak i gościom.

W skład rezydencji wchodzi m.in.: - reprezentacyjny salon z kominkiem i częścią barową, - oddzielna, elegancka kuchnia z wyjściem na taras, - przestronna jadalnia, - stylowe pomieszczenie do pracy, - efektowny hol z eleganckimi schodami, - funkcjonalne pomieszczenie gospodarcze / pralnia, - garaż zaadaptowany na dodatkową kuchnię w stylu włoskim z winniczką, - komfortowa sypialnia główna z prywatnym salonem kąpielowym i wyjściem na taras, - eleganckie garderoby, - wygodne pokoje gościnne, - reprezentacyjna galeria na piętrze.

Powierzchnie pokoi

23,61 m², 34,41 m², 12,76 m², 17,90 m², 21,34 m², 8,49 m², 21,67 m², 19,55 m²

Bezpieczeństwo i udogodnienia

Nieruchomość oferuje wysoki poziom bezpieczeństwa i komfortu: - rolety antywłamaniowe, - brama na pilota, - monitoring, - alarm, - domofon, - całodobowa ochrona.

Dom jest wyposażony w media miejskie: prąd, gaz, wodę i kanalizację. Ogrzewanie zapewnia instalacja gazowa oraz kominek, a ciepła woda pochodzi z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Ogród i otoczenie

Duży, starannie zaprojektowany ogród z własną studnią, fontanną oraz automatycznym systemem nawadniania tworzy idealną przestrzeń do relaksu na świeżym powietrzu. To miejsce, które zachwyca przez cały rok i doskonale sprawdza się zarówno do wypoczynku, jak i spotkań w gronie rodziny i przyjaciół.

To wyjątkowa nieruchomość dla osób ceniących przestrzeń, elegancję i prywatność.

Szczegóły

Dom wolnostojący w wysokim standardzie

Na sprzedaż przestronny **dom wolnostojący** o powierzchni całkowitej i użytkowej **309,23 m²**, położony na **płaskiej działce** o powierzchni **2 976 m²** i **nieregularnym kształcie**. Budynek z **2000 roku** utrzymany jest w **idealnym stanie** i wykończony w **wysokim standardzie**.

Układ i wnętrza

- **8 pokoi** o powierzchniach: 23,61 m², 34,41 m², 12,76 m², 17,90 m², 21,34 m², 8,49 m², 21,67 m², 19,55 m²
- **Oddzielna kuchnia**
- **3 łazienki**
- **1 WC**
- **1 kondygnacja** (wliczając parter)

Media i instalacje

- ogrzewanie gazowe
- kominek
- gaz podłączony
- energia elektryczna
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- gazowy podgrzewacz dwufunkcyjny

Bezpieczeństwo i udogodnienia

- alarm
- monitoring
- domofon
- garaż
- **2 miejsca garażowe**

Dodatkowe informacje

- powierzchnia tarasu: **25 m²**
- dach pokryty dachówką

- ogrodzenie mieszane
- jezioro w pobliżu
- materiał ścian: bloczki betonowe
- komunikacja miejska w pobliżu

Lokalizacja

- las w pobliżu

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród

Sławoszewo

Sławoszewo leży w strefie przygranicznej i łączy wiejską sielankę z szybkimi połączeniami komunikacyjnymi do Niemiec. Idealna lokalizacja dla osób szukających spokoju i pracowników transgranicznych.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432354

Dream Estate Team