



Przestronne mieszkanie inwestycyjne 101,68 m² w Centrum Szczecina

141,000 € (600,000 PLN)

Rok budowy 1930 5 Pokoje ~102 m²

Opis

Mieszkanie na sprzedaż | Centrum

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **101,68 m²**, położone w **Centrum**, w okolicy ulicy Krzywoustego. Nieruchomość znajduje się w zadbanej kamienicy z **1930 roku**, w spokojnym sąsiedztwie i z dobrze utrzymaną klatką schodową.

Mieszkanie jest **aktualnie wynajmowane do końca czerwca 2024 r.**, z możliwością **przejęcia najemcy**. Dostępna jest również opcja **zarządzania najmem**. To ciekawa propozycja zarówno dla osób szukających mieszkania dla siebie, jak i dla inwestorów.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia:** 101,68 m²

- **Lokalizacja:** Centrum
- **Budynek:** kamienica
- **Rok budowy:** 1930
- **Piętro:** parter
- **Liczba pięter w budynku:** 4
- **Stan:** dobry
- **Standard:** dobry
- **Forma własności:** własność
- **Dostępność:** od 07.04.2025

Układ i wnętrze

Mieszkanie ma **funkcjonalny rozkład** i znajduje się w nim: - **oddzielna kuchnia** o powierzchni **10 m²** - **2 łazienki** - **piwnica**

W lokalu ściany są wygładzone i pomalowane, a na podłogach położono panele. W cenie pozostaje wyposażenie widoczne na zdjęciach.

Wyposażenie i udogodnienia

- ogrzewanie gazowe
- podgrzewanie wody z pieca gazowego dwufunkcyjnego
- podłączony gaz
- internet
- linia telefoniczna
- domofon
- lodówka
- pralka
- plastikowe okna

Koszty

- czynsz do zarządcy: **ok. 330 zł (PLN 330)**

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - komunikacja miejska - bank - plac zabaw

To oferta, którą warto zobaczyć — dobra lokalizacja, wygodny układ oraz potencjał inwestycyjny sprawiają, że mieszkanie może być atrakcyjnym wyborem dla szerokiego grona klientów.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **101,68 m²**, położone w **Centrum**, w **kamienicy z 1930 roku**. Nieruchomość dostępna od **07.04.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia całkowita:** 101,68 m²
- **Budynek:** kamienica
- **Rok budowy:** 1930
- **Standard:** dobry
- **Stan budynku:** dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Forma własności działki:** własność
- **Piętro:** parter
- **Liczba pięter w budynku:** 4
- **Piwnica:** tak

Układ i pomieszczenia

- **Kuchnia:** oddzielna, 10 m²
- **Łazienki:** 2

Cechy nieruchomości

Parter Piwnica Gaz

- **Wypożyczenie łazienki:** umywalka, WC, prysznic

Media i instalacje

- **Ogrzewanie:** centralne gazowe
- **Ciepła woda:** gazowy, 2-obiegowy
- **Gaz:** tak
- **Internet:** tak
- **Linia telefoniczna:** tak
- **Domofon:** tak

Dodatkowe informacje

- **Okna:** plastikowe
- **Droga dojazdowa:** lokalna droga
- **Komunikacja miejska:** w pobliżu
- **Bank:** w pobliżu
- **Plac zabaw:** w pobliżu
- **Wypożyczenie:** lodówka, pralka

Mieszkanie znajduje się w dogodnej lokalizacji w centrum, z dostępem do infrastruktury miejskiej i podstawowych udogodnień.

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432371

Dream Estate Team