



Jasne 4-pokojowe mieszkanie na poddaszu w Szczecinie – Niebuszewo

175,000 € (740,000 PLN)

Rok budowy 1969 4 Pokoje ~80 m²

Opis

Jasne 4-pokojowe mieszkanie na poddaszu w kamienicy – Niebuszewo

Na sprzedaż oferujemy komfortowe, **4-pokojowe mieszkanie na poddaszu** w kamienicy z 1969 roku, położone w świetnie skomunikowanej części **Niebuszewa**, blisko Jasnych Błoni. Lokal ma **80,04 m²** powierzchni użytkowej i wyróżnia się przyjemnym układem oraz dużą ilością naturalnego światła.

Układ mieszkania

- przestronny salon z aneksem kuchennym
- 3 sypialnie
- łazienka z oknem

- przedpokój

Powierzchnie pomieszczeń

- pokój dzienny: 30,12 m²
- sypialnia: 14 m²
- sypialnia: 12 m²
- sypialnia: 11 m²
- kuchnia: 3,3 m²
- łazienka: 9,41 m²

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest w **dobrym stanie**, wymaga jedynie lekkiego odświeżenia. W pokojach i korytarzu położone są panele, a w kuchni i łazience terakota. Ściany wykończono gładzią i farbą, a w łazience dodatkowo glazurą.

Lokal jest jasny i słoneczny, z oknami skierowanymi na **południe** oraz **północ**. W mieszkaniu znajdują się: - drewniane okna połaciowe z wymienioną stolarką - drzwi wejściowe antywłamaniowe - domofon - klimatyzator w salonie - wanna oraz kabina prysznicowa - sprzęty AGD: lodówka, piekarnik, zmywarka, płyta elektryczna

Budynek

Kamienica jest **ocieplona**, a klatka schodowa została **wyremontowana i bardzo zadbana**. Budynek ma 3 kondygnacje, a wysokość pomieszczeń wynosi **2,75 m**.

Ogrzewanie i media

- ogrzewanie z sieci miejskiej
- ciepła woda z sieci miejskiej
- podłączony gaz

Lokalizacja

To doskonała propozycja dla osób ceniących wygodę życia w mieście. W pobliżu znajdują się: - ryneček Manhattan - sklepy osiedlowe - szkoły i przedszkola -

przychodnia, szpital, apteka - poczta i bank - place zabaw, park, basen - punkty gastronomiczne - komunikacja miejska

W kilka minut można dotrzeć do Galerii Handlowej Galaxy. Pod budynkiem znajdują się przystanki tramwajowe oraz zajezdnia autobusowa, co zapewnia świetny dojazd do każdej części miasta.

Dodatkowe informacje

- forma własności: **pełna własność**
- dostępność: **08.04.2025**

To mieszkanie doskonale sprawdzi się zarówno jako **komfortowy dom dla rodziny**, jak i **atrakcyjna inwestycja pod wynajem**.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Niebuszewo

Na sprzedaż przestronne **mieszkanie** o powierzchni **80,04 m²**, położone na osiedlu **Niebuszewo** w budynku typu **kamienica z 1969 roku**. Lokal znajduje się w budynku **3-piętrowym** i dostępny jest od **08.04.2025**.

Układ i standard

Mieszkanie w **dobrym standardzie**, z funkcjonalnym układem pomieszczeń: - salon: **30,12 m²** - pokoje: **14 m²** oraz **11 m²** - kuchnia z aneksem: **3,3 m²** - łazienka: **9,41 m²**

Wysokość kondygnacji wynosi **2,75 m**. Ściany wykonane są z **cegły**, a podłogi wykończono **panelami i terakotą**.

Wyposażenie

- kuchnia elektryczna
- piekarnik
- zmywarka
- lodówka
- domofon
- podłączony gaz

Media i ogrzewanie

- ciepła woda z sieci miejskiej
- ogrzewanie z sieci miejskiej

Otoczenie

W pobliżu znajdują się: - basen - park - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska -

apteka - lokal gastronomiczny - szpital -
bank - plac zabaw

Forma własności działki: własność

Cechy nieruchomości

Gaz

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432417

Dream Estate Team