



Przestronny dom wolnostojący z ogrodem w Szczecinie – Żelechowa

394,000 € (1,670,000 PLN)

Rok budowy 1983 7 Pokoje ~250 m²

Opis

Dom wolnostojący w Żelechowej, przy granicy z Warszawem

Na sprzedaż oferujemy **piękny, wolnostojący dom jednorodzinny** położony w spokojnej, zielonej części Szczecina, w dzielnicy **Żelechowa**, przy ul. Żurawiej. Nieruchomość znajduje się w kameralnej zabudowie domów, w bezpośrednim sąsiedztwie **Parku Brodowskiego** z miejscami do wypoczynku i placem zabaw.

To doskonała lokalizacja dla osób, które cenią ciszę, wygodę i świetny dojazd do centrum. Dojazd samochodem zajmuje ok. **12 minut**, a w pobliżu dostępna jest również komunikacja miejska. W okolicy znajdują się sklepy, Leroy Merlin oraz Aquapark Fabryka Wody.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia użytkowa:** 184,18 m²
- **Powierzchnia całkowita:** 250 m²
- **Powierzchnia działki:** 530 m²
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 1983
- **Materiał:** cegła
- **Stan:** bardzo dobry
- **Dach:** dachówka ceramiczna
- **Forma własności:** własność
- **Garaż:** 2 stanowiska
- **Taras:** tak
- **Balkon:** tak
- **Ogród:** tak

Atuty nieruchomości

Dom jest **podpiwniczony, dodatkowo ocieplony** i posiada dwie kondygnacje oraz użytkowe poddasze. Na terenie działki znajduje się: - **dwustanowiskowy garaż** w bryle budynku z bezpośrednim wejściem do domu, - **autonomiczne, ocieplone pomieszczenie o pow. 75 m²**, które może pełnić funkcję hali, magazynu lub dodatkowego garażu, - **przestronny, częściowo zadaszony taras o pow. 40 m²** z wyjściem bezpośrednio z salonu, - starannie zagospodarowany ogród z licznymi nasadzeniami i profesjonalnym systemem nawadniania.

Działka została pięknie zaaranżowana i zapewnia prywatność dzięki zielonym nasadzeniom, takim jak hortensje, cisy, świerki, magnolia czy orzech włoski.

Układ pomieszczeń

Piwnica – 137,34 m²

Przestrzeń o wielu możliwościach aranżacyjnych, z pomieszczeniami gospodarczymi i rekreacyjnymi. Znajduje się tu również kominiek z płaszczem wodnym oraz instalacja ogrzewania podłogowego w wybranych pomieszczeniach.

Parter

- wygodny przedsionek z zabudową, - szeroki korytarz z pojemnymi szafami w zabudowie, - jasny i przestronny salon od strony południowej z wyjściem na taras, - otwarta kuchnia z wyspą i zabudową meblową, - toaleta z oknem, - dodatkowy pokój/sypialnia, obecnie wykorzystywany jako gabinet.

Pierwsze piętro

- 3 sypialnie, wszystkie z oknami, - 2 sypialnie od strony ogrodu z wyjściem na wspólny balkon, - duża łazienka z wanną i oknem.

Użytkowe poddasze

- 2 dodatkowe pomieszczenia z oknami połaciowymi, - drewniany parkiet, - przestrzeń idealna na pracownię, pokój hobby lub przechowywanie.

Standard i wyposażenie

Dom jest gotowy do zamieszkania i wyposażony w: - nowe okna plastikowe, - ogrzewanie gazowe, - dodatkowy kominek z płaszczem wodnym, - ogrzewanie podłogowe wodne w wybranych pomieszczeniach, - kuchnię z pełnym wyposażeniem AGD.

To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących komfortowego domu z dużą przestrzenią, ogrodem i bardzo funkcjonalnym układem pomieszczeń w świetnie skomunikowanej części miasta.

Szczegóły

Dom wolnostojący na sprzedaż – Żelechowa

Na sprzedaż **wolnostojący dom** o bardzo dobrym standardzie, położony w dzielnicy **Żelechowa**. Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni **530 m²**, w **kształcie kwadratu**, z pełną własnością gruntu.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 250,00 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 184,18 m²
- **Rok budowy:** 1983
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Standard wykończenia:** bardzo dobry

- **Materiał ścian:** cegła
- **Pokrycie dachu:** dachówka ceramiczna

Układ i wyposażenie

Dom posiada: - **kuchnię z prześwitem - 2 WC - garderobę - 1 balkon - 1 taras - ogród - garaż na 2 samochody**

Wyposażenie obejmuje m.in.: - energię elektryczną - przyłącze gazu - instalację 400V - lodówkę - pralkę - piekarnik - zmywarkę

Łazienka

W łazience znajduje się: - grzejnik drabinkowy - prysznic - wanna - pralka - okno - umywalka - WC

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba Taras Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432442

Dream Estate Team