



## Dwupoziomowe mieszkanie na os. Bukowym w Szczecinie z balkonem i piwnicą

**200,000 € (849,000 PLN)**

Rok budowy 2009    4 Pokoje    ~93 m<sup>2</sup>

### Opis

#### Przestronne mieszkanie dwupoziomowe na os. Bukowym

Na sprzedaż oferujemy jasne i funkcjonalne **mieszkanie dwupoziomowe** położone na **3. piętrze** w niskim, kameralnym budynku z **2009 roku**. Budynek jest w **bardzo dobrym stanie**, a okolica zapewnia spokój, zielen i wygodny dostęp do codziennej infrastruktury.

#### Układ pomieszczeń

**Pierwszy poziom** obejmuje: - przestronny salon z wyjściem na **duży balkon**, - otwartą kuchnię w zabudowie, wyposażoną w sprzęt AGD, - duży przedpokój, - oddzielną, dużą garderobę, - **2 sypialnie**, - dużą łazienkę z oknem.

Na **drugi poziom** prowadzą drewniane schody. Znajduje się tam otwarta przestrzeń, obecnie urządzona jako sypialnia, z praktyczną zabudową pod skosami.

## Atuty nieruchomości

- bardzo dobra, funkcjonalna przestrzeń dla rodziny,
- dużo naturalnego światła i piękny widok,
- **1 balkon**,
- **piwnica 3,2 m<sup>2</sup>**,
- możliwość wynajęcia garażu przy budynku,
- mieszkanie wyposażone m.in. w lodówkę, pralkę i piekarnik,
- plastikowe okna,
- domofon,
- dostęp do instalacji 400V.

## Koszty i media

- czynsz: **700 zł (PLN 700)** miesięcznie,
- dodatkowo: **centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepła woda z sieci miejskiej** oraz prąd.

## Lokalizacja

Osiedle Bukowe to świetne miejsce dla osób ceniących ciszę i bliskość natury. W pobliżu znajdują się: - Puszcza Bukowa, - park i las, - sklepy, - przedszkole, - szkoła podstawowa, - komunikacja miejska, - apteka, - lokal gastronomiczny, - szpital, - plac zabaw.

To doskonała propozycja dla rodzin z dziećmi oraz osób szukających komfortowego mieszkania w spokojnej, zielonej okolicy.

**Termin wydania: do 01.08.2025.**

Cena do negocjacji.

## Szczegóły

### Mieszkanie na os. Bukowym

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **92,90 m<sup>2</sup>**, położone na os. Bukowym, w budynku z **2009 roku**. Lokal znajduje się w **bardzo dobrym standardzie**, podobnie jak cały budynek.

### Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Dostępne od:** 01.08.2025
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Materiał:** cegła
- **Liczba pięter w budynku:** 3
- **Kuchnia:** przeświet
- **Liczba łazienek:** 1
- **Piwnica:** tak, **3,2 m<sup>2</sup>**
- **Garaż:** tak
- **Miejsce parkingowe:** 1
- **Balkon:** 1
- **Garderoba:** tak
- **Okna:** plastikowe
- **Domofon:** tak
- **Siła (400V):** tak

### Media i instalacje

- **Ciepła woda:** sieć miejska

- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej

### Wyposażenie

- lodówka
- pralka
- piekarnik

### Łazienka

- umywalka
- WC
- grzejnik drabinkowy
- okno
- pralka
- wanna
- prysznic

### Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - park - las - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - szpital - plac zabaw

Mieszkanie położone jest przy lokalnej drodze, w spokojnej i dobrze skomunikowanej okolicy.

## Cechy nieruchomości

Piwnica   Garaż   Garderoba   Winda   Balkon

## Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

**Dream Estate**

**#432448**

**Dream Estate Team**