



3-pokojowe mieszkanie z widokiem na Puszcę Bukową – Szczecin os. Majowe

146,000 € (620,000 PLN)

Rok budowy 1987 3 Pokoje ~64 m²

Opis

3-pokojowe mieszkanie z widokiem na Puszcę Bukową | os. Majowe

Na sprzedaż przytulne i funkcjonalne **mieszkanie 3-pokojowe** położone na **osiedlu Majowym**, na **4. piętrze niskiego bloku** z 1987 roku. Nieruchomość wyróżnia się **pięknym widokiem na Puszcę Bukową** oraz spokojnym otoczeniem pełnym zieleni.

To idealna propozycja dla rodzin z dziećmi, par oraz osób, które cenią sobie komfort życia w dobrze skomunikowanej, a jednocześnie cichej okolicy.

Układ mieszkania

Powierzchnia lokalu wynosi **63,64 m²** i obejmuje: - przestronny salon z wyjściem na balkon, - kameralną sypialnię, - dodatkowy pokój z szafą w zabudowie, - oddzielną kuchnię z oknem, - łazienkę z wanną, - osobne WC, - przedpokój z szafą w zabudowie.

Atuty nieruchomości

- okna **3-szybowe** w sypialni i salonie,
- nowa kuchnia wykonana ok. 4 lata temu, z wymienionym sprzętem AGD,
- gładzone i malowane ściany,
- na podłogach **deska barlinecka**,
- w cenie pozostaje wyposażenie kuchni oraz meble widoczne na zdjęciach,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- podłączony gaz,
- do mieszkania przynależy **piwnica ok. 10 m²**,
- pod blokiem dostępne są liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Okolica

Osiedle Majowe to miejsce, które łączy spokój i wygodę codziennego życia. W najbliższej okolicy znajdują się: - tereny zielone i miejsca do spacerów, - sklepy i punkty usługowe, - szkoły, - przystanki komunikacji miejskiej.

Koszty utrzymania

Czynsz do zarządcy wynosi około **PLN 863**.

Właściciel otrzymuje corocznie zwroty w wysokości jednomiesięcznego czynszu.

Jeśli szukasz mieszkania w zielonej, spokojnej lokalizacji z dobrym układem pomieszczeń i dużym potencjałem, ta oferta z pewnością zasługuje na uwagę. Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie na os. Majowe

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **63,64 m²**, położone na **os. Majowe** w budynku typu **blok** z **1987 roku**. Lokal znajduje się w budynku o **4 kondygnacjach**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 63,64 m²
- **Stan:** bardzo dobry
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 1987

- **Materiał ścian:** wielka płyta
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba WC:** 1
- **Źródło ciepłej wody:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej
- **Gaz:** tak
- **Podłogi:** deski

Mieszkanie stanowi bardzo dobrą propozycję dla osób szukających funkcjonalnej przestrzeni w dobrze skomunikowanej lokalizacji.

Cechy nieruchomości

Gaz Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432458

Dream Estate Team