



Komfortowe 3-pokojowe mieszkanie 74,3 m² z balkonem w Mierzynie

151,000 € (640,000 PLN)

Rok budowy 2010 3 Pokoje ~74 m²

Opis

Komfortowe mieszkanie 74,3 m² w Mierzynie

Na sprzedaż oferujemy zadbane i funkcjonalne mieszkanie położone na 1. piętrze niskiego budynku w spokojnej, dobrze skomunikowanej części Mierzyna. To propozycja idealna dla rodziny, pary lub osób, które cenią wygodę codziennego życia oraz dostęp do pełnej infrastruktury.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **74,3 m²**
- **1. piętro** w kameralnym, 3-kondygnacyjnym budynku
- **bardzo dobry standard**

- budynek z **2010 roku**
- **piwnica** w cenie
- **garaż** dodatkowo płatny
- spokojna okolica z dostępem do sklepów, szkoły, komunikacji i terenów zielonych

Układ mieszkania

- przestronny salon z wyjściem na balkon
- dwie ustawne sypialnie
- oddzielna kuchnia z oknem
- łazienka
- osobne WC
- funkcjonalny przedpokój z miejscem na zabudowę

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania, a jednocześnie daje możliwość odświeżenia według własnych potrzeb i gustu.

Informacje o budynku

- rodzaj budynku: blok
- liczba kondygnacji: 3
- materiał ścian: silikat
- stan budynku: bardzo dobry

To oferta, która łączy komfort, przestrzeń i świetną lokalizację. Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **74,30 m²**, położone w budynku typu **blok z 2010 roku**. Nieruchomość znajduje się w bardzo

dobrym stanie technicznym, podobnie jak sam budynek.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia całkowita:** 74,30 m²
- **Rok budowy:** 2010

- **Standard wykończenia:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** silikat
- **Kuchnia:** z prześwitem
- **Liczba łazienek:** 1

- **Liczba kondygnacji w budynku:** 3
- **Piwnica:** tak
- **Garaż:** tak

Mieszkanie idealne dla osób szukających komfortowej przestrzeni w zadbanym budynku.

Cechy nieruchomości

Piwnica Garaż Balkon

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432459

Dream Estate Team