



Elegancki dom w stylu angielskim z tarasem i ogrodem w Szczecinie Osowie

708,000 € (3,000,000 PLN)

Rok budowy 1999 5 Pokoje ~230 m²

Opis

Wyjątkowy dom w stylu angielskim w Osowie

Na sprzedaż elegancki, wolnostojący dom o powierzchni całkowitej **230 m²** i użytkowej **172 m²**, położony na pięknie zagospodarowanej działce **679 m²** w prestiżowej i spokojnej dzielnicy Szczecina – **Osów**. To idealna propozycja dla osób ceniących ciszę, zieleń i komfort codziennego życia, a jednocześnie szybki dojazd do centrum miasta.

W najbliższej okolicy znajdują się tereny rekreacyjne, m.in. **Puszcza Wkrzańska**, **Gubałówka** oraz **jezioro Głębokie**. Lokalizacja doskonale sprawdzi się dla miłośników spacerów, aktywnego wypoczynku i kontaktu z naturą.

Dom został zaprojektowany z udziałem architekta i wykończony z dbałością o każdy detal. Stylowa ceglana elewacja, białe okna wieloszprowowe oraz eleganckie wnętrza tworzą spójną i ponadczasową całość. Widoczne na zdjęciach wyposażenie może pozostać w nieruchomości.

Układ pomieszczeń

Parter: - przedsionek z zabudowaną szafą – **10,70 m²** - gabinet z egzotycznym drewnem na podłodze – **10,32 m²** - widna łazienka z prysznicem z hydromasażem i WC – **3,11 m²** - reprezentacyjny hall i klatka schodowa – **16,69 m²** - przestronny salon z kominkiem, jadalnią i kuchnią w otwartym układzie – **82,93 m²** - pomieszczenie gospodarcze z piecem gazowym i zasobnikiem wody – **5,12 m²** - garaż w bryle budynku – **20,99 m²**

Piętro: - komunikacja – **13,61 m²** - trzy sypialnie z garderobami – **27,77 m²**, **15,04 m²**, **11,97 m²** - największa sypialnia z wyjściem na taras **42 m²** z widokiem na panoramę Osowa i las - komfortowa łazienka z wanną z hydromasażem i dwiema umywalkami – **10,54 m²**

Atuty nieruchomości

- klimatyzacja w salonie oraz głównej sypialni
- liczne punkty świetlne i efektowne kryształowe żyrandole
- wysokiej jakości wykończenie: kafle, gładkie ściany, granitowe schody z mosiężnymi detalami
- rolety antywłamaniowe na parterze
- monitoring, alarm i czujniki ruchu przy oknach
- wideodomofon na każdym poziomie

Działka i otoczenie

Działka została starannie zagospodarowana – znajdziemy tu liczne nasadzenia, wysokie tuje, ozdobne krzewy oraz solidne murowane ogrodzenie. W tylnej części posesji znajduje się **altanka** i wydzielona strefa do grillowania, idealna do wypoczynku z rodziną i przyjaciółmi.

Informacje dodatkowe

- rok budowy: **1999**
- stan budynku: **idealny**
- materiał: **cegła**
- dach: **dachówka**
- ogrzewanie: **gazowe**
- media: prąd, gaz, woda miejska, kanalizacja miejska, internet
- garaż na **1 samochód**
- ogródek, taras, garderoby, kominek, pomieszczenie gospodarcze

To nieruchomość, która łączy elegancję, funkcjonalność i wysoki standard życia. Gotowa do zamieszkania i z pewnością spełni oczekiwania wymagających klientów.

Szczegóły

Dom wolnostojący w Osowie

Na sprzedaż dom wolnostojący z 1999 roku, położony w spokojnej i zielonej części Osowa, w pobliżu lasu, sklepu oraz komunikacji miejskiej. Nieruchomość wyróżnia się idealnym stanem budynku i bardzo dobrym standardem wykończenia.

Parametry nieruchomości

- Powierzchnia całkowita: 230 m²
- Powierzchnia użytkowa: 172 m²
- Powierzchnia działki: 679 m²
- Kształt działki: nieregularny
- Forma własności działki: własność
- Rodzaj domu: wolnostojący
- Rok budowy: 1999
- Standard: idealny
- Stan budynku: idealny

- Liczba pięter: 1
- Liczba łazienek: 2
- Garaż: tak, 1 miejsce

Udogodnienia i wyposażenie

- Kuchnia z prześwitem
- Poddasze użytkowe
- Garderoba
- Pomieszczenie gospodarcze
- Kominek
- Taras
- Ogródek
- Klimatyzacja
- Alarm
- Monitoring
- Domoфон
- Internet
- Linia telefoniczna
- Piekarnik

- Zmywarka

Media i technologia

- Ogrzewanie: centralne gazowe
- Źródło ciepłej wody: gazowy, 2-obiegowy
- Energia elektryczna
- Napięcie 400V (siła)
- Gaz
- Kanalizacja miejska
- Woda miejska

Wykończenie

- Materiał ścian: cegła
- Okna: plastikowe

- Dach: dachówka
- Podłogi: parkiet, panele, terakota
- Ogrodzenie: murowane
- Droga dojazdowa: lokalna droga

Lokalizacja

- Osów
- Najbliższy las: w pobliżu
- Najbliższy sklep: w pobliżu
- Komunikacja miejska: w pobliżu

Nieruchomość dostępna od 09.04.2025.

Cechy nieruchomości

Gaz Klimatyzacja Garaż Ogród Garderoba Kominek Taras

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432470

Dream Estate Team