



Szczecin-Gumieńce: Słoneczne 3-pokojowe mieszkanie z balkonem i garażem

149,000 € (630,000 PLN)

Rok budowy 2009 3 Pokoje ~76 m²

Opis

Słoneczne 3-pokojowe mieszkanie z balkonem – Gumieńce

Na sprzedaż komfortowe, przestronne mieszkanie o powierzchni **75,58 m²**, położone na **1. piętrze** niskiego budynku z **2009 roku**. Nieruchomość znajduje się w spokojnej i zielonej części Gumieniec, w otoczeniu niskiej zabudowy.

Najważniejsze atuty

- **3 pokoje**
- **balkon** z widokiem na estetycznie zagospodarowane podwórkę

- **otwarta przestrzeń dzienna** z salonem, aneksem kuchennym i dużym stołem jadalnianym
- **przestronny przedpokój** z szafą i komodą
- **2 dodatkowe pokoje** z wejściem z holu
- **1 łazienka**
- **gazowe ogrzewanie**
- budynek w bardzo dobrym stanie
- na klatce schodowej znajdują się tylko **4 mieszkania**, co zapewnia kameralną atmosferę

Układ mieszkania

Mieszkanie zostało ciekawie zaaranżowane i funkcjonalnie wykorzystane. Centralną część stanowi jasna, otwarta strefa dzienna, która łączy część wypoczynkową z kuchnią i miejscem do wspólnych posiłków. Z przedpokoju prowadzi wejście do łazienki oraz dwóch ustawnych pokoi.

Lokalizacja

Gumieńce to ceniona, spokojna dzielnica z bardzo dobrą infrastrukturą. W pobliżu znajdują się: - sklepy - przystanki komunikacji miejskiej - szkoła - przedszkole

To idealna propozycja dla osób, które szukają wygodnego mieszkania w przyjaznej okolicy, z dobrym dostępem do codziennych udogodnień.

Dodatkowo

Istnieje możliwość zakupu **miejsca postojowego w hali garażowej pod budynkiem za 50 000 zł (PLN 50,000)**.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację mieszkania. Klucze dostępne w biurze.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Gumieńce

Powierzchnia: 75,58 m²

Rodzaj budynku: blok

Rok budowy: 2009

Standard: bardzo dobry

Stan budynku: bardzo dobry

Materiał ścian: cegła

Układ i udogodnienia

- aneks kuchenny
- 1 łazienka
- gaz podłączony
- garaż

Mieszkanie znajduje się w dzielnicy
Gumieńce.

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432494

Dream Estate Team