



Przytulne mieszkanie z ogródkiem na Gumieńcach w Szczecinie

161,000 € (680,000 PLN)

Rok budowy 2011 2 Pokoje ~57 m²

Opis

Przytulne mieszkanie z ogródkiem w spokojnej części Gumieniec

Na sprzedaż oferujemy **komfortowe mieszkanie o powierzchni 56,8 m²** w kameralnej zabudowie bliźniaczej, położone na **parterze** w spokojnej i zielonej części **Gumieniec**. To idealna propozycja dla osób, które szukają wygodnego lokum z własnym ogródkiem i dostępem do pełnej miejskiej infrastruktury.

Najważniejsze atuty

- **słoneczny salon z wyjściem na ogródek**
- **sypialnia** z podwójnym łóżkiem, pojemną szafą i komodą
- **widna, przestronna kuchnia** z miejscem do spożywania posiłków

- pełne wyposażenie kuchni: meble w bardzo dobrym stanie oraz sprzęt AGD: **zmywarka, płyta indukcyjna 4-palnikowa, piekarnik, lodówka, zamrażarka**
- **duża łazienka** z kabiną prysznicową, podtynkowym WC, umywalką i pralką
- **funkcjonalny przedpokój** z szafą
- **ogród z domkiem na narzędzia**
- **teren ogrodzony**
- **alarm antywłamaniowy**
- nowe okna PCV, marmurowe parapety

Budynek i technologia

Mieszkanie znajduje się w kameralnym budynku typu **czworak** z 2011 roku, w którym są tylko dwie klatki po dwa mieszkania. Lokal ogrzewany jest **gazowo**, a ciepła woda również pochodzi z **pieca gazowego Viessmann**. Ostatni serwis został wykonany w **XI 2024 r.**

W budynku dostępny jest także **schowek na korytarzu**.

Lokalizacja

Gumieńce to jedna z najbardziej lubianych i spokojnych części miasta, z niską zabudową i przyjaznym otoczeniem. W pobliżu znajdują się: - przystanek tramwajowy linii **8 i 10** — ok. **400 m** - przystanek autobusowy linii **60** — ok. **300 m** - sklep **Żabka** — ok. **300 m** - **CH Ster** — ok. **1 km** - **Lidl** — ok. **1,5 km** - szkoła podstawowa — ok. **300 m** - liceum — ok. **50 m**

W okolicy są również liczne punkty usługowe, restauracje, place zabaw, tereny rekreacyjne oraz korty tenisowe. Dodatkowym atutem jest bliskość komunikacji miejskiej, co zapewnia wygodny dojazd do centrum.

Informacje dodatkowe

- możliwość parkowania na ulicy
- istnieje możliwość dzierżawy miejsca postojowego na podwórku za bramą otwieraną na pilota
- spokojne, życzliwe sąsiedztwo

Oplaty

- mieszkanie **bezcyrzynszowe**
- ogrzewanie: ok. **260 zł / 2 miesiące**
- fundusz remontowy: **125 zł**
- woda i śmieci: ok. **70 zł / 2 miesiące**
- prąd: wg zużycia

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację — to mieszkanie łączy wygodę, kameralny klimat oraz świetną lokalizację.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Gumieńce

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **57,00 m²**, położone na **parterze** budynku z **2011 roku**. Nieruchomość znajduje się w dzielnicy **Gumieńce** i wyróżnia się **idealnym standardem**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 57,00 m²
- **Rok budowy:** 2011
- **Standard:** idealny
- **Materiał ścian:** bloczki betonowe
- **Kuchnia:** z oknem
- **Liczba łazienek:** 1
- **Piętro:** parter
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 1
- **Rodzaj okien:** plastikowe

- **Ogrodzenie:** pełne

Media i wyposażenie

- **Ogrzewanie:** centralne gazowe
- **Źródło ciepłej wody:** gazowy, 2-obiegowy
- **Gaz:** podłączony
- **Lodówka:** tak
- **Zmywarka:** tak
- **Domofon:** tak

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - las - jezioro - sklep - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank - plac zabaw

Stara cena: 699 000 PLN

Cechy nieruchomości

Parter Gaz Ogrodzenie Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432496

Dream Estate Team