



Kameralny dom bliźniaczy w Szczecinie z ogródkiem i tarasem, 86 m²

259,000 € (1,099,000 PLN)

Rok budowy 2017 3 Pokoje ~86 m²

Opis

Kameralny dom w zabudowie bliźniaczej – Krzekowo

Na sprzedaż przytulny dom w zabudowie bliźniaczej, położony na zamkniętym osiedlu w dzielnicy Krzekowo, na pograniczu Szczecina i Mierzyna. To ostatni segment w ślepej uliczce, dzięki czemu nieruchomość oferuje więcej prywatności, ciszy i komfortu.

Najważniejsze atuty

- **powierzchnia użytkowa:** 86,44 m²
- **powierzchnia działki:** 176 m²
- **rok budowy:** 2017
- **standard:** bardzo dobry

- 2 łazienki
- miejsce postojowe na 2 auta
- ogrzewanie podłogowe w całym domu
- ogródek z tarasem
- strych do przechowywania
- zamknięte osiedle

Układ pomieszczeń

Parter: - salon z wyjściem na taras i ogród, - kuchnia, - łazienka z bezbrodzikową kabiną prysznicową.

Piętro: - sypialnia, - dodatkowy pokój, obecnie wykorzystywany jako gabinet, - łazienka z wanną, - przedpokój.

Standard wykończenia

Dom został wykonany z silikatu, a elewacja jest ocieplona styropianem. Dach pokryto dachówką ceramiczną, a drzwi wejściowe są antywłamaniowe. Wnętrza utrzymano w bardzo dobrym standardzie: gładkie, malowane ściany, podłogi z gresu imitującego panele oraz estetyczne wykończenie łazienek glazurą i terakotą. Okna trzyszybowe PCV zapewniają dobrą izolację cieplną i akustyczną.

Media i instalacje

- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego,
- woda z sieci miejskiej,
- ścieki odprowadzane do szczelnego zbiornika,
- instalacja alarmowa z możliwością bezpiecznego przebywania zwierząt w domu.

Dodatkowe informacje

W budynku pozostają stałe zabudowy. Pozostałe umeblowanie i wyposażenie mogą zostać uzgodnione między stronami.

Nieruchomość wyróżnia się funkcjonalnym układem, wysokim standardem wykończenia oraz świetną lokalizacją. W pobliżu znajdują się tereny spacerowe i dużo zieleni, a

jednocześnie do centrum Szczecina można szybko dotrzeć zarówno komunikacją miejską, jak i samochodem.

To doskonała propozycja dla osób szukających komfortowego domu w spokojnej, a zarazem dobrze skomunikowanej okolicy.

Szczegóły

Dom bliźniaczy w Krzekowie

Na sprzedaż dom **bliźniaczy** w bardzo dobrym stanie, położony w spokojnej i cennej części **Krzekowa**. Nieruchomość z 2017 roku, wykonana z **silikatu**, oferuje funkcjonalny układ i komfort codziennego użytkowania.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy

- **Dzielnica / osiedle:** Krzekowo
- **Rok budowy:** 2017
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Powierzchnia całkowita:** 86,44 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 86,44 m²
- **Powierzchnia działki:** 176,00 m²
- **Forma własności działki:** własność
- **Materiał ścian:** silikat
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Garaż:** tak
- **Miejsca garażowe:** 2

Cechy nieruchomości

Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Choć nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432497

Dream Estate Team