



Apartament przy plaży w Rewalu z widokiem na morze, 2 tarasy, basen i spa

413,000 € (1,749,900 PLN)

Rok budowy 2020 3 Pokoje ~71 m²

Opis

Apartament z widokiem na morze, przy samej plaży

Na sprzedaż wyjątkowy apartament położony w **pierwszej linii zabudowy od morza**, tuż przy wydmach, w spokojnej i kameralnej okolicy. To idealna propozycja dla osób ceniących bliskość natury, szum morza i komfort wypoczynku w nowoczesnym otoczeniu.

Nieruchomość znajduje się na **zamkniętym, monitorowanym osiedlu** w budynku apartamentowym z 2020 roku. W pobliżu dostępne są restauracje oraz ścieżka rowerowa. Do dyspozycji mieszkańców pozostaje również winda, garaż podziemny oraz możliwość korzystania ze strefy basenowej i spa.

Układ nieruchomości

Całość została funkcjonalnie podzielona na **dwa niezależne apartamenty**, co daje szerokie możliwości wykorzystania – zarówno do własnego użytku, jak i pod wynajem.

Apartament 1

- salon ok. 25 m² z wyjściem na taras 12 m²,
- pokój 10 m²,
- kuchnia w aneksie, w pełni wyposażona, 8 m²,
- łazienka z prysznicem 3 m²,
- korytarz z szafą ok. 6 m²,
- osobne wejście do obu apartamentów z korytarza.

Apartament 2

- salon z aneksem kuchennym 18 m²,
- wyjście na taras ok. 8 m²,
- łazienka z prysznicem ok. 4,5 m².

Atuty nieruchomości

- bezpośrednie położenie przy morzu,
- widok na morze,
- spokojna lokalizacja przy wydmach,
- **2 tarasy**,
- **1 balkon**,
- rolety zewnętrzne w oknach,
- pełne ogrodzenie,
- monitoring i domofon,
- internet i telewizja kablowa,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- możliwość korzystania z garażu,
- sauna w budynku,
- ekspozycja na północ i zachód.

Informacje dodatkowe

- powierzchnia całkowita: **71,40 m²**,
- standard: **bardzo dobry**,
- stan budynku: **bardzo dobry**,
- materiał: **YTONG**,
- typ kuchni: **aneks kuchenny**,
- liczba pięter w budynku: **2**,
- rok budowy: **2020**.

Czynsz obejmujący opłaty związane z korzystaniem z apartamentu wynosi **1 000 zł**.

Miejsce postojowe w garażu podziemnym: **80 000 zł (PLN 80 000)**.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację tego wyjątkowego apartamentu nad morzem.

Szczegóły

Mieszkanie w apartamentowcu

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **71,40 m²** w apartamentowcu z **2020 roku**, w **bardzo dobrym standardzie**. Budynek również znajduje się w **bardzo dobrym stanie**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Powierzchnia:** 71,40 m²
- **Rok budowy:** 2020
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 2
- **Materiał ścian:** Ytong
- **Standard:** bardzo dobry

Układ i wyposażenie

- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Winda:** tak
- **Garaż:** tak
- **Sauna:** tak
- **Balkon:** 1
- **Taras:** tak, **1 taras**
- **Domofon:** tak
- **Monitoring:** tak
- **Internet:** tak
- **Telewizja kablowa:** tak
- **Prąd 400V (siła):** tak

Komfort i media

- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** z sieci miejskiej
- **Okna:** plastikowe

- **Ogrodzenie:** pełne

- **Widok na zachód**

Ekspozycja

- **Widok na północ**

Cechy nieruchomości

Winda Ogrodzenie Garaż Taras

Revahl

Rewal to znana miejscowość kąpieliskowa nad pomorskim Bałtykiem. Miejscowość posiada szeroką piaszczystą plażę i promenadę nadmorską z wieloma obiektami wypoczynkowymi. Symbolem jest 180-metrowe moło na plaży. Rewal oferuje różne możliwości rekreacji, takie jak minigolf i siatkówka plażowa. Woda jest płytka i doskonale nadaje się dla dzieci. Klimat jest umiarkowanie morski z łagodnym powiewem od morza.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432548

Dream Estate Team