



Nowoczesny dom bliźniaczy 150 m² z ogrodem na Gumieńcach w Szczecinie

307,000 € (1,300,000 PLN)

Rok budowy 2025 5 Pokoje ~150 m²

Opis

Dom bliźniaczy 150 m² z ogrodem – Gumieńce, Szczecin

Oferujemy na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej o **powierzchni użytkowej 150 m²**, położony w atrakcyjnej części Szczecina – na Gumieńcach.

Nieruchomość znajduje się na **działce 324 m²** o regularnym, prostokątnym kształcie.

Dom wyróżnia się **bardzo funkcjonalnym układem pomieszczeń** oraz rozwiązaniami sprzyjającymi komfortowi i niższemu kosztowi utrzymania.

Układ pomieszczeń

Parter: - przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras oraz ogród - gabinet lub dodatkowa sypialnia - łazienka - pomieszczenie gospodarcze - wiatrołap - ogrzewany garaż z bezpośrednim przejściem do domu

Piętro: - 3 sypialnie, w tym jedna z garderobą - łazienka - pomieszczenie gospodarcze - korytarz

Standard i technologia

- rok budowy: **2025**
- standard: **deweloperski**
- stan budynku: **deweloperski**
- materiał ścian: **silikat**
- dach: **blacha**
- okna: **3-szybowe, Schüco**
- ogrzewanie: **pompa ciepła**
- rekuperacja
- ogrzewanie podłogowe na obu poziomach
- elewacja ocieplona wełną / styropianem **20 cm**
- strop ocieplony pianą PUR

Media i instalacje

- energia elektryczna
- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska

Dodatkowe atuty

- garaż w bryle budynku
- taras i ogród
- spokojna i dobrze skomunikowana lokalizacja
- blisko komunikacji miejskiej, sklepów i punktów usługowych

To propozycja dla osób szukających **nowoczesnego domu w świetnej lokalizacji**, z wygodnym układem i przestrzenią idealną dla rodziny. Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Dom w zabudowie bliźniaczej | Gumieńce

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni **150 m²**, położony na działce o powierzchni **324 m²** w kształcie prostokąta. Nieruchomość znajduje się w dzielnicy **Gumieńce** i została wybudowana w **2025 roku**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Powierzchnia całkowita:** 150 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 150 m²
- **Powierzchnia działki:** 324 m²
- **Stan:** deweloperski
- **Standard wykończenia:** deweloperski
- **Materiał ścian:** silikat

- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Liczba łazienek:** 2

Układ i wyposażenie

- kuchnia w formie aneksu kuchennego
- taras
- garaż

Media i instalacje

- ogrzewanie: **pompa ciepła**
- energia elektryczna: **tak**
- gaz podłączony: **tak**
- kanalizacja: **miejska**
- woda: **miejska**

Dodatkowe parametry

- okna: **plastikowe**
- pokrycie dachu: **blacha**
- kształt działki: **prostokąt**

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Taras Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432559

Dream Estate Team