



Dwukondygnacyjny dom z ogrodem i widokiem na Odrę w Szczecinie-Podjuchach

342,000 € (1,450,000 PLN)

Rok budowy 2001 6 Pokoje ~270 m²

Opis

Dwukondygnacyjny dom wolnostojący w Podjuchach

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży **domu jednorodzinnego** położonego w spokojnej i zielonej części **Podjuch**. To propozycja idealna dla rodzin oraz osób, które cenią ciszę, prywatność i jednocześnie chcą mieć wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury.

Nieruchomość oferuje piękne widoki na dorzecze Odry oraz panoramę Szczecina, a zadbane ogrody stwarza przyjemną przestrzeń do wypoczynku i rekreacji.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom wolnostojący
- **Powierzchnia całkowita:** 270 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 229 m²
- **Powierzchnia działki:** 272 m²
- **Rok budowy:** 2001
- **Standard i stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** Ytong
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Liczba łazienek:** 2
- **Garaż:** tak, 2 miejsca
- **Garderoba:** tak
- **Kominek:** tak
- **Taras:** tak, 2 tarasy
- **Dach:** dachówka betonowa
- **Okna:** plastikowe
- **Media:** energia elektryczna, wodociąg i kanalizacja miejska
- **Dojazd:** droga asfaltowa

Układ pomieszczeń

Parter: - salon z kominkiem - oddzielna kuchnia - biblioteka - łazienka z WC - pomieszczenie gospodarcze - kotłownia - korytarz

Piętro: - 4 sypialnie - łazienka z WC - pralnia - garderoba

Dodatkowe atuty

- zadbane ogród z licznymi nasadzeniami
- możliwość aranżacji przestrzeni według własnych potrzeb
- miejsce na altanę lub strefę grillową
- spokojna lokalizacja z pięknym otoczeniem natury

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z pieca olejowego. Roczne zużycie oleju wynosi około **1500 litrów**.

To wyjątkowa oferta dla osób poszukujących komfortowego domu w atrakcyjnej i kameralnej okolicy. Zapraszamy do kontaktu i osobistego obejrzenia nieruchomości.

Szczegóły

Dom wolnostojący w Podjuchach

Na sprzedaż **dom wolnostojący** o powierzchni całkowitej **270,00 m²** i użytkowej **229,00 m²**, położony na działce o powierzchni **272,00 m²** z pełną własnością gruntu.

Najważniejsze informacje

- **Rok budowy:** 2001
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** Ytong
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Liczba łazienek:** 2
- **Okna:** plastikowe

- **Pokrycie dachu:** dachówka betonowa

Udogodnienia

- **garaż**
- **2 miejsca garażowe**
- **garderoba**
- **kominek**
- **taras**
- **2 tarasy**
- **energia elektryczna**

Nieruchomość znajduje się w dzielnicy **Podjuchy** i stanowi propozycję dla osób szukających komfortowego, dobrze utrzymanego domu w spokojnej lokalizacji.

Cechy nieruchomości

Garaż Garderoba Kominek Taras Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432564

Dream Estate Team