



Stylowy apartament z tarasem 45 m² w Szczecinie-Gumieńcach

319,000 € (1,350,000 PLN)

Rok budowy 2011 4 Pokoje ~81 m²

Opis

Stylowy apartament z dużym tarasem w Gumieńcach

Na sprzedaż oferujemy wyjątkowo przytulny i elegancko wykończony apartament o powierzchni 81 m², położony na ostatnim, 4. piętrze nowoczesnego budynku z windą. To propozycja dla osób, które cenią komfort, przestrzeń, wysoką jakość wykończenia oraz spokojne otoczenie.

Największym atutem nieruchomości jest imponujący taras o powierzchni 45 m², który zapewnia dużo prywatności i tworzy idealne miejsce do odpoczynku, spotkań z bliskimi oraz codziennego relaksu na świeżym powietrzu.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z przesuwным oknem i kominkiem typu koza,
- funkcjonalna kuchnia,
- dwie jasne sypialnie,
- gabinet idealny do pracy lub nauki,
- komfortowa łazienka,
- przedpokój z pojemnymi szafami.

Standard i wykończenie

Apartament został urządzony z dbałością o każdy detal. Wnętrza wyróżniają się: - dębowym parkietem, - drewnianymi drzwiami i szafami wykonanymi na zamówienie, - naturalnym kamieniem, - designerskimi meblami, - dużymi oknami od podłogi do sufitu, które doskonale doświetlają pomieszczenia.

Mieszkanie wyposażono także w klimatyzację, internet, telewizję kablową oraz pełen zestaw niezbędnego sprzętu AGD, w tym lodówkę, pralkę, piekarnik i zmywarę.

Taras i otoczenie

Taras został starannie zaaranżowany i podzielony na strefę wypoczynkową oraz gospodarczą. Znajduje się na nim roślinność, markiza oraz domek narzędziowy. Południowa ekspozycja zapewnia słońce przez większość dnia, a położenie na ostatnim piętrze gwarantuje ciszę i poczucie prywatności.

Budynek i lokalizacja

- rok budowy: 2011,
- budynek o bardzo dobrym standardzie,
- konstrukcja z cegły,
- winda,
- monitoring i domofon,
- garaż,
- pełne ogrodzenie,
- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami.

Nieruchomość znajduje się w lubianej części Gumieniec, w otoczeniu pełnym zieleni i z bardzo dobrą infrastrukturą w pobliżu. W okolicy znajdują się m.in. sklepy, szkoły, przedszkola, żłobek, apteka, plac zabaw, klub fitness, bank, lokal gastronomiczny, park, rzeka i jezioro.

To elegancki apartament, który łączy funkcjonalność, wysoki standard i wyjątkową atmosferę. Idealny dla osób szukających komfortowego miejsca do życia w spokojnej, a jednocześnie dobrze skomunikowanej okolicy.

Szczegóły

Mieszkanie 81 m² – Gumieńce, apartamentowiec z 2011 roku

Na sprzedaż komfortowe **mieszkanie o powierzchni 81 m²** położone na prestiżowym osiedlu **Gumieńce**. Lokal znajduje się w **apartamentowcu** z 2011 roku, w bardzo dobrym standardzie zarówno mieszkania, jak i budynku.

Układ pomieszczeń

- **oddzielna kuchnia** – 12 m²
- **pokój dzienny i sypialnie** – 11 m², 12 m², 10 m²
- **łazienka** – 5,5 m²
- **taras** – 45 m²

Wysokość kondygnacji wynosi **260 cm**. Mieszkanie ma **południową ekspozycję**, co zapewnia dobre doświetlenie wnętrza.

Standard i wyposażenie

Lokal jest **wykończony w bardzo dobrym standardzie** i wyposażony w:

klimatyzację - ogrzewanie i ciepłą wodę z sieci miejskiej - windę w budynku - internet i telewizję kablową - lodówkę, pralkę, piekarnik i zmywarkę - monitoring oraz domofon - plastikowe okna - parkiet na podłogach - kominek - garaż

Dodatkowym atutem jest **pełne ogrodzenie** oraz **udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami**.

Budynek

- rok budowy: **2011**
- typ budynku: **apartamentowiec**
- materiał: **cegła**
- stan budynku: **bardzo dobry**
- liczba kondygnacji: **4**
- droga dojazdowa: **ulica osiedlowa**

Otoczenie

Mieszkanie znajduje się w świetnie skomunikowanej i wygodnej lokalizacji, w pobliżu: - sklepu - żłobka - przedszkola - szkoły podstawowej - apteki - placówki

policii - lokali gastronomicznych - klubu
fitness - banku - placu zabaw - basenu -
parku - rzeki - jeziora

Dodatkowe informacje

- rodzaj nieruchomości: **mieszkanie**
- powierzchnia całkowita: **81,00 m²**

- forma własności działki: **własność**
- wartość udziału w działce: **1**
- typ kuchni: **oddzielna**
- liczba łazienek: **1**
- wyposażenie łazienki: **wanna, WC,
pralka, grzejnik drabinkowy**

Cechy nieruchomości

Winda Klimatyzacja Ogrodzenie Garaż Dostępne dla niepełnosprawnych
Kominek Taras

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432585

Dream Estate Team