



Dwupoziomowe mieszkanie z ogródkiem i garażem w Pogodnie, Szczecin

186,000 € (790,000 PLN)

Rok budowy 1940 3 Pokoje ~78 m²

Opis

Wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie w Pogodnie

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **przestronnego mieszkania o powierzchni 77,5 m²** w prestiżowej, zielonej dzielnicy Szczecina – **Pogodno**. To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortu, funkcjonalnego układu oraz spokojnego otoczenia z bardzo dobrym dostępem do centrum miasta.

Mieszkanie wyróżnia się **bardzo dobrym standardem wykończenia**, jasnymi wnętrzami i układem **bez skosów**, co zapewnia pełną wygodę codziennego użytkowania oraz szerokie możliwości aranżacyjne.

Układ pomieszczeń

Na pierwszym poziomie znajdują się: - przestronny salon, - otwarta kuchnia z zabudową i sprzętem AGD, - sypialnia, - łazienka.

Na drugim poziomie do dyspozycji pozostaje: - duża sypialnia, - druga łazienka.

Dodatkowym atutem jest możliwość **rozbudowy przestrzeni strychowej**, co daje potencjał na stworzenie kolejnego pokoju, pracowni lub strefy hobby.

Najważniejsze atuty

- dwupoziomowy układ,
- dwa poziomy komfortu i prywatności,
- 2 łazienki,
- mieszkanie bezczynszowe,
- ogrzewanie gazowe oraz kominek,
- zadbany ogródek idealny do wypoczynku,
- murowany garaż o powierzchni 17 m²,
- 2 piwnice, w tym jedna o powierzchni 18 m²,
- podłączony gaz,
- domofon,
- lodówka w wyposażeniu,
- podłogi z paneli.

Lokalizacja

Pogodno to jedna z najbardziej cenionych części Szczecina – spokojna, pełna zieleni i świetnie skomunikowana z pozostałymi dzielnicami miasta. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, co zapewnia wygodny dojazd do centrum oraz innych części Szczecina.

Dodatkowe informacje

- budynek z 1940 roku,
- blok murowany z cegły,
- bardzo dobry standard,
- mieszkanie z dużym potencjałem aranżacyjnym.

To oferta dla osób, które szukają **komfortowego, klimatycznego mieszkania w jednej z najlepszych lokalizacji Szczecina**. Serdecznie zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Pogodno

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **77,50 m²** położone w dzielnicy **Pogodno**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 1940
- **Standard:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Typ kuchni:** prześwit
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba pięter w budynku:** 1
- **Rodzaj podłogi:** panele

Media i instalacje

- **Źródło ciepłej wody:** gazowy 2-obiegowy
- **Ogrzewanie:** kominek, C.O. gazowe
- **Gaz:** tak

Wyposażenie i udogodnienia

- **Lodówka:** tak
- **Domofon:** tak
- **Garaż:** tak

Lokalizacja

- **Komunikacja miejska:** w pobliżu

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Piwnica Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432624

Dream Estate Team