



Dwupoziomowe mieszkanie z tarasem w Warzemicach po remoncie

153,000 € (649,000 PLN)

Rok budowy 2007 3 Pokoje ~80 m²

Opis

Wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie z tarasem na osiedlu Tęczowe Ogrody

Jeśli szukasz komfortowego miejsca do życia blisko natury, a jednocześnie z wygodnym dojazdem do centrum, ta oferta może być idealna dla Ciebie.

Na sprzedaż **3-pokojowe, dwupoziomowe mieszkanie** o powierzchni **56 m²** (realnie ok. **80 m² po podłodze**), położone na kameralnym, zielonym osiedlu **Tęczowe Ogrody**. Lokal znajduje się na **2. piętrze** budynku z 2007 roku.

Układ mieszkania

Poziom 1: - jasny, przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras - duża łazienka z kabiną prysznicową, eleganckim blatem oraz miejscem na pralkę i suszarkę - funkcjonalny korytarz wejściowy z miejscem na zabudowę

Poziom 2: - przytulna sypialnia - otwarta przestrzeń idealna na domowe biuro lub strefę relaksu - dodatkowa toaleta z umywalką

Standard wykończenia

Mieszkanie jest **po generalnym remoncie** i zostało wykończzone z dużą dbałością o detale: - eleganckie, gładkie ściany - podłogi w jodełkę - nowoczesna zabudowa kuchenna z nowym blatem - designerskie oświetlenie - drzwi balkonowe typu HS z elektryczną roletą - rolety zaciemniające w pozostałych pomieszczeniach

Lokal cechuje się również **bardzo niskimi kosztami utrzymania**.

Do mieszkania przynależy **piwnica**.

Osiedle Tęczowe Ogrody

To bezpieczne, zadbane i przyjazne rodzinom miejsce do życia: - osiedle zamknięte, monitorowane, z bramą wjazdową - dwa place zabaw - boisko i dużo zieleni - liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe - pełne ogrodzenie - ochrona - domofon

Lokalizacja

Mieszkanie oferuje wygodny dostęp do najważniejszych punktów miasta: - ok. 5 minut do granicy - ok. 15 minut do Bramy Portowej - w pobliżu sklepy, szkoła, przedszkole, tereny rekreacyjne i ścieżki rowerowe - szybki dostęp do komunikacji miejskiej

To miejsce łączy funkcjonalny układ, wysoki standard i przyjemne otoczenie.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji — to mieszkanie warto zobaczyć na żywo.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

- Powierzchnia całkowita: **80 m²**
- Rodzaj budynku: **blok**
- Rok budowy: **2007**
- Standard: **idealny**
- Materiał ścian: **cegła**
- Kuchnia: **aneks kuchenny**
- Liczba łazienek: **2**
- Liczba WC: **1**
- Liczba kondygnacji: **2**
- Ogrzewanie: **C.O. z sieci miejskiej**
- Ochrona: **tak**
- Domofon: **tak**
- Ogrodzenie: **pełne**
- Piwnica: **tak**

Cechy nieruchomości

Piwnica Ochrona Ogrodzenie Ogród Balkon

Wehrmühlen

Warzymice to wieś bezpośrednio granicząca od południa ze Szczecinem. Podobnie jak Przeclaw, jest to dynamicznie rozwijająca się miejscowość o charakterze podmiejskim. Przyciąga nowych mieszkańców bliskością Szczecina i dobrą infrastrukturą. Znajduje się tu wiele nowych osiedli.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432648

Dream Estate Team