



Premium apartament w Hanza Tower z widokiem na Szczecin i Jezioro Dąbskie

370,000 € (1,566,600 PLN)

Rok budowy 2022 2 Pokoje ~70 m²

Opis

Apartament premium w Hanza Tower – centrum Szczecina

Oferujemy wyjątkowy apartament w prestiżowym budynku **Hanza Tower**, położonym w samym sercu Szczecina. To propozycja dla osób ceniących nowoczesny styl, wysoki standard wykończenia oraz komfort życia w doskonałej lokalizacji.

Mieszkańcy mają do dyspozycji **taras widokowy na 27. piętrze**, z którego można podziwiać imponującą panoramę miasta oraz widok na **Jezioro Dąbskie**. Budynek oferuje również wysoki poziom bezpieczeństwa i wygody dzięki recepcji, ochronie, monitoringowi, domofonowi oraz windzie.

Najważniejsze atuty apartamentu

- **Powierzchnia:** 70 m²
- **Stan:** idealny
- **Budynek:** apartamentowiec z 2022 roku
- **Piętro:** w budynku 27 kondygnacji
- **Wysokość pomieszczeń:** 300 cm
- **Dostępność:** od 18.04.2025

Układ i wykończenie

Apartament został wykończony z użyciem materiałów wysokiej jakości i sprzedawany jest z **pełnym umeblowaniem oraz wyposażeniem**.

Przy wejściu znajduje się **duża garderoba** z miejscem na pralkę i suszarkę. Po prawej stronie, za przesuwными drzwiami, mieści się **sypialnia** z pojemną szafą garderobianą.

Przestronny salon został funkcjonalnie podzielony na: - część jadalnianą, - **aneks kuchenny**, - część wypoczynkową z dużym narożnikiem.

Stylowe oświetlenie podkreśla nowoczesny charakter wnętrza. Z salonu prowadzi wyjście na **duży balkon przeszklony z dwóch stron**, idealny do relaksu i codziennego wypoczynku.

Kuchnia i wyposażenie

Nowoczesna kuchnia została urządzona z dbałością o wygodę użytkownika i wyposażona w sprzęt AGD, w tym: - lodówkę, - piekarnik, - zmywarkę, - kuchenkę mikrofalową.

Dodatkowe informacje

- **Liczba łazienek:** 1
- **Ogrzewanie:** miejskie
- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Okna:** aluminiowe
- **Rodzaj własności:** własność

To doskonała propozycja dla osób poszukujących eleganckiego apartamentu w centrum miasta, z dostępem do pełnej infrastruktury i wyjątkowych udogodnień budynku.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **70,00 m²**, dostępne od **18.04.2025**. Lokal znajduje się w **apartamentowcu z 2022 roku** w dzielnicy **Centrum**. Nieruchomość wyróżnia się **idealnym standardem** oraz nowoczesnym wykończeniem.

Układ i udogodnienia

- **Aneks kuchenny**
- **1 łazienka**
- **Wysokość kondygnacji:** 300,00 cm
- **Winda**
- **Recepcja**
- **Ochrona**
- **Monitoring**

• Domofon

Wyposażenie

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka mikrofalowa

Informacje techniczne

- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2022
- **Liczba pięter:** 27
- **Materiał ścian:** inna
- **Okna:** aluminiowe
- **Źródło ciepłej wody:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej

Forma własności działki: własność

Cechy nieruchomości

Winda Ochrona Recepcja Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432664

Dream Estate Team