



Dwupoziomowe mieszkanie 73,6 m² z balkonem w Szczecinie, Klęskowo

218,000 € (925,000 PLN)

Rok budowy 2003 3 Pokoje ~74 m²

Opis

Mieszkanie 2-poziomowe w Klęskowie

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **mieszkania o wyjątkowym układzie i dużej ilości naturalnego światła**, położonego na **3. piętrze** w ocieplonym, niskim bloku z cegły z **2003 roku**.

Najważniejsze informacje

- Powierzchnia użytkowa: 73,60 m²
- Powierzchnia całkowita: ok. 119 m²
- Liczba poziomów: 2
- Balkon: 1

- **Piwnica:** 10,5 m²
- **Stan:** idealny
- **Budynek:** bardzo dobry stan, cegła
- **Ogrzewanie i ciepła woda:** z sieci miejskiej

Układ mieszkania

I poziom: - salon z aneksem kuchennym i jadalnią oraz wyjściem na balkon, - duża sypialnia z pojemną szafą w zabudowie, - łazienka z oknem.

II poziom: - duży pokój.

Na drugi poziom prowadzą estetyczne schody wykonane z drewna bukowego. Dzięki ekspozycji okien na **południe i zachód** wnętrza są doskonale doświetlone przez cały dzień.

Wypośażenie

Mieszkanie jest wyposażone m.in. w: - lodówkę, - pralkę, - zmywarkę, - kuchnię elektryczną, - kuchenkę mikrofalową.

Łazienka została urządzona praktycznie i funkcjonalnie, z: - umywalką, - WC, - oknem, - grzejnikiem drabinkowym, - prysznicem, - wanną.

Dodatkowe atuty

- ogólnodostępny parking pod budynkiem,
- możliwość najmu garażu od właściciela,
- pełne ogrodzenie terenu,
- dostęp do internetu, telewizji kablowej oraz instalacji 400V.

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - przystanki komunikacji miejskiej, - boisko, - szkoła podstawowa, - przedszkole, - żłobek, - centrum handlowe.

To propozycja dla osób szukających komfortowego, przestronnego mieszkania w spokojnej i dobrze skomunikowanej okolicy. Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie na Klęskowie

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **73,60 m²** położone na osiedlu **Klęskowo**. Lokal znajduje się w **bloku z 2003 roku**, w budynku o bardzo dobrym stanie technicznym. Mieszkanie jest w **idealnym standardzie** i wykonane z **cegły**.

Układ i pomieszczenia

- **aneks kuchenny**
- **1 łazienka**
- **balkon**
- **piwnica** o powierzchni **10,5 m²**

Media i udogodnienia

- linia telefoniczna
- prąd 400V
- internet
- telewizja kablowa

Wyposażenie

- lodówka
- pralka
- zmywarka
- kuchenka elektryczna
- kuchenka mikrofalowa

Łazienka

- umywalka
- WC
- okno
- grzejnik drabinkowy
- pralka
- prysznic
- wanna

Dodatkowe atuty

- pełne ogrodzenie
- ekspozycja na **południe i zachód**

Budynek ma **3 kondygnacje** i charakteryzuje się bardzo dobrym stanem.

Cechy nieruchomości

Piwnica Ogrodzenie Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432672

Dream Estate Team