



Nowy dom bliźniaczy 137 m² z garażem i ogrodem w Jęczydole

253,000 € (1,071,000 PLN)

Rok budowy 2025 4 Pokoje ~137 m²

Opis

Nowy, przestronny dom bliźniaczy w Jęczydole

Na sprzedaż nowoczesny dom **w zabudowie bliźniaczej** położony w Jęczydole, w gminie Kobylanka, w powiecie stargardzkim. To idealna propozycja dla osób, które szukają komfortowego miejsca do życia w spokojnym otoczeniu, blisko lasu i terenów zielonych, a jednocześnie z bardzo dobrym dojazdem do Szczecina i Stargardu.

Dom znajduje się w połowie drogi między Szczecinem a Stargardem, co zapewnia szybki i wygodny dojazd zarówno od strony prawobrzeżnych dzielnic Szczecina, jak i Stargardu. Okolica wyróżnia się czystym środowiskiem, świeżym powietrzem oraz kameralną zabudową jednorodzinną.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 137,15 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 126,09 m²
- **Powierzchnia działki:** 678 m²
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Rok budowy:** 2025
- **Stan:** deweloperski
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Garaż:** tak, 1 miejsce
- **Taras:** tak
- **Ogródek:** tak
- **Garderoba:** tak
- **Kominek:** możliwość podłączenia w salonie

Standard i wyposażenie

Dom został zaprojektowany bardzo funkcjonalnie, z dużymi przeszkleniami w strefie dziennej. Zastosowane rozwiązania mają zapewnić wysoki komfort użytkowania i dobre parametry termiczne.

- trzyszybowe okna plastikowe
- elektrycznie sterowane żaluzje na parterze
- ocieplenie zewnętrzne styropianem 20 cm
- ocieplenie połaci dachowej pianą PUR 20 cm
- ściany z bloczków betonowych
- rekuperacja
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe
- instalacja fotowoltaiczna na dachu
- ogrzewanie parteru i piętra foliami grzewczymi
- elektryczny bojler do ciepłej wody
- kanalizacja: szambo
- woda: studnia
- domofon
- internet
- prąd oraz siła 400V

Działka ma regularny, prostokątny kształt i jest położona na terenie płaskim. Po zakończeniu inwestycji będzie ogrodzona z trzech stron siatką.

Układ pomieszczeń

Parter

- wiatrołap
- hall
- salon z aneksem kuchennym
- łazienka/WC
- pokój
- pomieszczenie gospodarcze
- garaż

Piętro

- komunikacja
- łazienka
- pomieszczenie gospodarcze
- pokój
- pokój
- garderoba
- sypialnia

Lokalizacja

W Jęczydole znajdują się m.in. sklepy, poczta, przystanek autobusowy, kościół, plac zabaw oraz ścieżki rowerowe i spacerowe. To miejsce łączy wygodę codziennego życia z bliskością natury i spokojnym otoczeniem.

Budynek zostanie oddany w standardzie deweloperskim **we wrześniu 2025 roku**.

Zapraszamy do kontaktu i osobistego zapoznania się z ofertą.

Szczegóły

Dom bliźniaczy w standardzie deweloperskim

Na sprzedaż dom **bliźniaczy** z 2025 roku, położony na **płaskiej, prostokątnej działce** o powierzchni **678 m²**.

Nieruchomość oferuje **powierzchnię całkowitą 137,15 m²** oraz **powierzchnię użytkową 126,09 m²**.

Układ pomieszczeń

- **5 pokoi** o powierzchniach: **32,39 m², 13,58 m², 9,56 m², 9,26 m², 8,01 m²**
- **Kuchnia: 10 m²**
- **2 łazienki: 5,67 m² i 3,35 m²**
- **Garderoba**
- **Taras: 1**

Standard i wyposażenie

- standard: **deweloperski**
- stan budynku: **deweloperski**
- materiał ścian: **bloczek betonowy**
- dach: **dachówka ceramiczna**
- okna: **plastikowe**

- podłogi: **beton**
- ogrodzenie: **metalowe**
- **kominek**
- **domofon**
- **internet**
- **energia elektryczna**
- **siła 400 V**

Media i instalacje

- źródło ciepłej wody: **bojler elektryczny**
- kanalizacja: **szambo**
- źródło wody: **studnia**
- ogrzewanie: **brak danych**

Dodatkowe atuty

- **garaż** na 1 miejsce
- **ogród**
- **taras**

Działka

- kształt: **prostokąt**
- położenie: **teren płaski**

Cechy nieruchomości

Garaż Ogród Garderoba Kominek Taras

Jäschendorf

Jęczydół urzeka położeniem nad sielankowym jeziorem parkowym. Powstają tu ekskluzywne zespoły mieszkalne i indywidualne wille nad jeziorem. Ciesz się rano rosą na wodzie, a wieczorem zachodem słońca w ogrodzie – spokój i prywatność gwarantowane.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432677

Dream Estate Team