



Przestronne mieszkanie w centrum Szczecina z potencjałem inwestycyjnym

148,000 € (630,000 PLN)

Rok budowy 1965 2 Pokoje ~65 m²

Opis

Mieszkanie w centrum – przestronne, jasne i z dużym potencjałem

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **65,19 m²**, położone w samym sercu miasta, w klimatycznej **kamienicy**. To świetna propozycja zarówno dla osób szukających wygodnego miejsca do życia, jak i dla inwestorów.

Lokal wyróżnia się funkcjonalnym układem oraz dużą ilością naturalnego światła. W skład mieszkania wchodzi: - bardzo duży, jasny salon, - oddzielna sypialnia, - przestronna kuchnia z miejscem na jadalnię, - łazienka.

Dodatkowym atutem jest **możliwość wydzielenia dodatkowego pokoju**, co zwiększa potencjał aranżacyjny nieruchomości i czyni ją atrakcyjną również pod wynajem.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 65,19 m²
- **Lokalizacja:** Centrum
- **Rodzaj budynku:** kamienica
- **Rok budowy:** 1965
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** dobry
- **Materiał:** cegła
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Liczba łazienek:** 1
- **Piętro:** 3 kondygnacje w budynku
- **Piwnica:** tak
- **Gaz:** tak

Mieszkanie oferuje wygodę życia w centrum, a jednocześnie daje szerokie możliwości indywidualnej aranżacji. To idealna propozycja dla osób ceniących przestrzeń, funkcjonalność i doskonałą lokalizację.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **65,19 m²**, położone w dzielnicy **Centrum**. Lokal znajduje się w **kamienicy z 1965 roku**, w bardzo dobrym standardzie. Budynek jest w dobrym stanie technicznym.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 65,19 m²
- **Rodzaj budynku:** kamienica

- **Rok budowy:** 1965
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Łazienka:** 1
- **Liczba pięter w budynku:** 3
- **Piwnica:** tak
- **Gaz:** tak

Mieszkanie stanowi atrakcyjną propozycję dla osób szukających nieruchomości w centralnej lokalizacji.

Dream Estate

#432698

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432698

Dream Estate Team