



Nowoczesny apartament 600 m od morza z dużym tarasem w Dziwnowie

175,000 € (740,000 PLN)

Rok budowy 2023 2 Pokoje ~43 m²

Opis

Komfortowy apartament blisko morza w Dziwnowie

Na sprzedaż elegancki apartament położony w samym sercu Dziwnowa, w pobliżu ujścia rzeki Dziwnej i zaledwie ok. 600 m od morza. To doskonała propozycja dla osób poszukujących stylowego miejsca nad morzem, a także atrakcyjnej nieruchomości inwestycyjnej.

Apartament znajduje się w prestiżowej inwestycji oddanej do użytku w 2023 roku, zlokalizowanej nad brzegiem Zatoki Wrzosowskiej. Kompleks składa się z dwóch nowoczesnych, czterokondygnacyjnych budynków i oferuje całoroczne lokale idealne zarówno do prywatnego wypoczynku, jak i wynajmu.

Atuty inwestycji

- strefa basenowa
- sauna
- stół do ping-ponga
- wewnętrzny plac zabaw dla dzieci
- winda
- ochrona
- monitoring

Apartament został urządzony ze smakiem, z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów. Jasne wnętrza i funkcjonalny układ zapewniają komfort codziennego użytkowania.

Układ pomieszczeń – 42,87 m²

- elegancki salon z aneksem kuchennym i miejscem na stół jadalniany, z wyjściem na taras
- sypialnia z szafą w zabudowie i drugim wyjściem na taras
- stylowa łazienka z prysznicem
- przedpokój z pojemną szafą

Dużym atutem nieruchomości jest narożny, bardzo przestronny taras w kształcie litery L o powierzchni **25,21 m²**, który stanowi idealne miejsce do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Dodatkowe informacje

- mieszkanie w standardzie idealnym
- budynek z 2023 roku
- konstrukcja z cegły
- własność
- miejsce postojowe w hali garażowej dostępne w dodatkowej cenie **50 000 zł (PLN 217 000)**

Koszty utrzymania

- czynsz: ok. **700 zł (PLN 3 038)** miesięcznie

- dodatkowo płatny prąd

To wyjątkowa oferta dla osób ceniących nowoczesny standard, bliskość morza i spokojne otoczenie natury. Nieruchomość świetnie sprawdzi się zarówno jako apartament wakacyjny, jak i zakup pod wynajem.

W ofercie dostępny jest również drugi apartament o podobnym metrażu, znajdujący się na parterze w tym samym budynku.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w apartamentowcu

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **42,87 m²**, położone w nowoczesnym **apartamentowcu z 2023 roku**.

Nieruchomość znajduje się w **idealnym stanie**, podobnie jak cały budynek.

Mieszkanie znajduje się w budynku o wysokim standardzie, z windą, ochroną i monitoringiem, co zapewnia komfort oraz poczucie bezpieczeństwa.

Najważniejsze atuty:

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia całkowita:** 42,87 m²
- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2023
- **Standard:** idealny
- **Stan budynku:** idealny
- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 2
- **Winda:** tak
- **Ochrona:** tak
- **Monitoring:** tak
- **Garaż:** tak

Cechy nieruchomości

Winda Ochrona Garaż

Dievenow

Dziwnów to miasto portowe nad Bałtykiem w województwie zachodniopomorskim. Miasto leży u ujścia Dziwny, która oddziela wyspę Wolin od wybrzeża. Dziwnów posiada mały port rybacki i jachtowy oraz szerokie piaszczyste plaże. Co roku odbywają się tu regaty żeglarskie. Na północnym brzegu znajduje się długa promenada z kawiarniami. Klimat jest łagodny z wieżą morską bryzą, przez co miejscowość jest szczególnie popularna latem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432715

Dream Estate Team