



Apartament nad morzem w Dziwnowie | 36,95 m², 60 m od plaży

161,000 € (683,575 PLN)

Rok budowy 2025 2 Pokoje ~37 m²

Opis

Apartament nad morzem w pierwszej linii – 36,95 m²

Na sprzedaż komfortowy apartament o powierzchni **36,95 m²**, położony zaledwie **60 m od morza**, w wyjątkowej inwestycji premium nad Bałtykiem. To kameralny kompleks dwóch budynków o nowoczesnej architekturze, usytuowany w pierwszej linii zabudowy, z pięknymi widokami na **Morze Bałtyckie, rzekę Dziwną** oraz **Zatokę Wrzosowską**.

Apartament znajduje się na **III piętrze** i oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń: - **salon z aneksem kuchennym** – 19,9 m² - **sypialnia** – 10,7 m² - **łazienka** – 3,7 m² - **przedpokój** – 2,5 m² - **balkon** – 6,7 m²

Najważniejsze atuty

- bezpośrednie zejście na plażę z terenu inwestycji
- prestiżowa lokalizacja przy samej linii brzegowej
- nowoczesny apartamentowiec z windą
- zamknięty teren, ochrona, monitoring i recepcja
- pełne ogrodzenie inwestycji
- garaż podziemny z wjazdem windą
- stacje ładowania samochodów elektrycznych
- możliwość instalacji klimatyzacji oraz zdalnego sterowania
- antywłamaniowe rolety
- bramy garażowe otwierane pilotem

Udogodnienia dla mieszkańców

W obiekcie dostępne są: - **sucha sauna** - **grota solna** - **siłownia** - **Kids Club**

Dodatkowe informacje

- **rok budowy:** 2025
- **standard:** do wykończenia
- **stan budynku:** deweloperski
- **dostępność:** od 23.04.2025
- **powierzchnia mieszkania:** 36,95 m²
- **liczba łazienek:** 1
- **liczba balkonów:** 1
- **miejsce parkingowe:** 1
- **winda:** tak
- **internet:** tak
- **zasilanie 400V:** tak

Istnieje możliwość wykończenia apartamentu pod klucz oraz zarządzania najmem, co czyni tę ofertę atrakcyjną zarówno do wypoczynku, jak i jako inwestycję.

Szczegóły

Mieszkanie w apartamentowcu

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **36,95 m²**, dostępne od **23.04.2025**. Lokal znajduje się w nowym budynku z **2025 roku** i oferowany jest w standardzie **do wykończenia**.

Układ pomieszczeń

- Pokój dzienny z aneksem kuchennym
- 1 łazienka o powierzchni **3,7 m²**
- 2 pokoje o łącznej powierzchni **19,9 m² + 10,7 m²**

Dodatkowe atuty

- Balkon o powierzchni **6,6 m²**
- Ogródek

- 1 miejsce parkingowe w garażu
- Winda
- Internet
- Ochrona, monitoring i recepcja
- Pełne ogrodzenie
- Zasilanie 400V

Parametry budynku

- Rodzaj budynku: apartamentowiec
- Stan budynku: deweloperski
- Materiał ścian: bloczki betonowe
- Liczba pięter: 4

Informacje dodatkowe

- Typ kuchni: aneks kuchenny
- Liczba łazienek: 1
- Liczba balkonów: 1

Cechy nieruchomości

Winda Ochrona Recepcja Ogrodzenie Garaż Ogród Balkon

Dievenow

Dziwnów to miasto portowe nad Bałtykiem w województwie zachodniopomorskim. Miasto leży u ujścia Dziwny, która oddziela wyspę Wolin od wybrzeża. Dziwnów posiada mały port rybacki i jachtowy oraz szerokie piaszczyste plaże. Co roku odbywają się tu regaty żeglarskie. Na północnym brzegu znajduje się długa promenada z kawiarniami. Klimat jest łagodny z wieżą morską bryzą, przez co miejscowość jest szczególnie popularna latem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432725

Dream Estate Team