



Nowoczesny apartament 2-pokojowy z ogródkiem 60 m od morza w Dziwnowie

191,000 € (809,190 PLN)

Rok budowy 2025 2 Pokoje ~44 m²

Opis

Apartament 2-pokojowy z ogródkiem w Dziwnowie

Na sprzedaż nowoczesny, **2-pokojowy apartament o powierzchni 43,74 m²** z prywatnym **ogrodkiem o powierzchni 21,2 m²**, położony na parterze nowo wybudowanego, kameralnego apartamentowca w Dziwnowie.

Układ pomieszczeń

- pokój z aneksem kuchennym – 22,6 m²
- sypialnia – 13,9 m²
- łazienka – 3,7 m²
- przedpokój – 3,5 m²

Zarówno z salonu, jak i z sypialni prowadzi wyjście do ogródka, co zapewnia wygodę i przyjemną przestrzeń do wypoczynku.

Atuty inwestycji

- **pierwsza linia zabudowy**
- wyjątkowa lokalizacja z widokiem na **Morze Bałtyckie, rzekę Dziwną i Zatokę Wrzosowską**
- tylko **60 m od morza**
- bezpośrednie zejście na plażę z terenu inwestycji
- kameralny charakter osiedla
- nowoczesna architektura
- teren zamknięty
- monitoring
- winda
- dostęp do internetu

Udogodnienia dla mieszkańców

W budynku znajdują się: - **sucha sauna** - **grota solna** - **siłownia** - **Kids Club**

Dodatkowe informacje

- mieszkanie dostępne od **23.04.2025**
- możliwość wykończenia **pod klucz**
- możliwość zdalnego sterowania klimatyzacją
- przygotowanie pod montaż klimatyzacji
- rolety antywłamaniowe
- brama garażowa otwierana pilotem
- zjazd do garażu windą
- miejsce parkingowe w garażu podziemnym: **80 000 zł (PLN 80,000)**
- stacje do ładowania samochodów elektrycznych w garażu podziemnym

To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego apartamentu nad morzem, zarówno do własnego użytku, jak i jako inwestycji w najem.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Dostępne od:** 23.04.2025
- **Powierzchnia całkowita:** 43,74 m²
- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2025
- **Standard:** deweloperski
- **Stan budynku:** deweloperski
- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Powierzchnia łazienki:** 3,7 m²
- **Powierzchnia pokoi:** 22,6 + 13,9 m²
- **Poziom:** parter
- **Liczba pięter w budynku:** 4
- **Winda:** tak
- **Internet:** tak
- **Monitoring:** tak
- **Garaż:** tak
- **Liczba miejsc parkingowych:** 1
- **Ogródek:** tak

Cechy nieruchomości

Parter Winda Garaż Ogród

Dievenow

Dziwnów to miasto portowe nad Bałtykiem w województwie zachodniopomorskim. Miasto leży u ujścia Dziwny, która oddziela wyspę Wolin od wybrzeża. Dziwnów posiada mały port rybacki i jachtowy oraz szerokie piaszczyste plaże. Co roku odbywają się tu regaty żeglarskie. Na północnym brzegu znajduje się długa promenada z kawiarniami. Klimat jest łagodny z wieżą morską bryzą, przez co miejscowość jest szczególnie popularna latem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432728

Dream Estate Team