



Apartament 3-pokojowy z ogródkiem 60 m od morza w Dziwnowie

208,000 € (882,265 PLN)

Rok budowy 2025 3 Pokoje ~48 m²

Opis

Apartament 3-pokojowy z ogródkiem, 60 m od morza

Na sprzedaż komfortowy apartament o powierzchni **47,69 m²**, położony w kameralnej inwestycji nad samym morzem, w **pierwszej linii od plaży**. Lokal znajduje się na **parterze** i posiada **prywatny ogródek o powierzchni 57,2 m²** z wejściem z salonu, aneksu kuchennego oraz obu sypialni. To idealna propozycja dla osób ceniących bliskość natury, spokój i wysoki standard wypoczynku.

Układ pomieszczeń

- Pokój dzienny z aneksem kuchennym – 22,60 m²
- Sypialnia – 9,90 m²

- **Sypialnia** – 8,90 m²
- **Łazienka** – 3,70 m²
- **Przedpokój** – 2,50 m²

Łazienka daje możliwość aranżacji wanny lub prysznic, a także miejsca na pralkę i umywalkę.

Najważniejsze atuty

- ekspozycja okien na **południowy wschód**
- **ogród** z bezpośrednim wyjściem z kilku pomieszczeń
- **winda**
- **miejsce postojowe w garażu podziemnym**
- teren **zamknięty**, z ochroną, monitoringiem i recepcją
- możliwość wykończenia **pod klucz**
- możliwość montażu **klimatyzacji** i sterowania zdalnego
- **rolety antywłamaniowe**
- bramy garażowe otwierane **pilotem**

Inwestycja

Kameralny projekt obejmuje dwa budynki o wyjątkowej architekturze, położone w prestiżowej lokalizacji tuż przy morzu. Z terenu inwestycji prowadzi **bezpośrednie zejście na plażę**, co zapewnia codzienny komfort i wyjątkowy nadmorski styl życia.

Na terenie obiektu dostępne są udogodnienia, takie jak: - **sucha sauna** - **grota solna** - **siłownia** - **Kidsclub**

W garażu podziemnym przewidziano również stacje do ładowania samochodów elektrycznych.

Dodatkowe informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2025
- **Stan:** do wykończenia

- **Stan budynku:** deweloperski
- **Powierzchnia całkowita:** 47,69 m²
- **Dostępne od:** 14.05.2025
- **Liczba pięter:** 4

To propozycja dla osób, które szukają nowoczesnego apartamentu w doskonałej lokalizacji, z prywatną przestrzenią na świeżym powietrzu i dostępem do wyjątkowych udogodnień.

Szczegóły

Mieszkanie w apartamentowcu

- **Powierzchnia całkowita:** 47,69 m²
- **Dostępne od:** 14.05.2025
- **Rok budowy:** 2025
- **Standard:** do wykończenia
- **Stan budynku:** deweloperski
- **Materiał ścian:** bloczki betonowe
- **Rodzaj kuchni:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Powierzchnia łazienki:** 3,7 m²
- **Powierzchnie pokoi:** 22,6 + 9,90 + 8,90 m²
- **Piętro:** parter
- **Liczba pięter:** 4
- **Winda:** tak
- **Napięcie 400V (siła):** tak
- **Internet:** tak
- **Ochrona:** tak
- **Monitoring:** tak
- **Recepcja:** tak
- **Ogrodzenie:** pełne
- **Garaż:** tak
- **Ogródek:** tak

Cechy nieruchomości

Parter Winda Ochrona Recepcja Ogrodzenie Garaż Ogród

Dievenow

Dziwnów to miasto portowe nad Bałtykiem w województwie zachodniopomorskim. Miasto leży u ujścia Dziwny, która oddziela wyspę Wolin od wybrzeża. Dziwnów posiada mały port rybacki i jachtowy oraz szerokie piaszczyste plaże. Co roku odbywają się tu regaty żeglarskie. Na północnym brzegu znajduje się długa promenada z kawiarniami. Klimat jest łagodny z wieżą morską bryzą, przez co miejscowość jest szczególnie popularna latem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432729

Dream Estate Team