



3-pokojowe mieszkanie z balkonem i garażem w Gumieńcach, Szczecin

199,000 € (849,000 PLN)

Rok budowy 2002 3 Pokoje ~74 m²

Opis

3-pokojowe mieszkanie z balkonem w Gumieńcach

Na sprzedaż oferujemy komfortowe, jasne mieszkanie o powierzchni 73,5 m², położone na 3. piętrze w budynku z 2002 roku na szczecińskich Gumieńcach. To doskonała propozycja dla osób szukających wygodnej przestrzeni do zamieszkania od zaraz, a także dla inwestorów planujących najem lub zakup pod działalność biurową.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z antresolą i wyjściem na balkon
- 2 sypialnie
- otwarta kuchnia

- łazienka
- osobna toaleta
- przedpokój
- pomieszczenie na poddaszu pełniące funkcję garderoby
- balkon
- piwnica

Atuty nieruchomości

- bardzo dobry standard
- budynek z cegły, z 2002 roku
- mieszkanie bardzo jasne, z oknami na wszystkie strony świata
- nowe okna dachowe Velux Premium (2024)
- nowe drzwi antywłamaniowe
- alarm
- domofon
- internet i telewizja kablowa
- garaż
- piwnica
- garderoba

Wykończenie

W mieszkaniu ściany są gładzone i malowane. W części kuchennej, w łazience oraz toalecie znajduje się glazura. Na podłogach w pokojach i przedpokoju położone są deski lub panele, a w kuchni i łazience terakota.

Ogrzewanie i media

- ogrzewanie z sieci miejskiej
- ciepła woda z sieci miejskiej
- podłączony gaz

Koszty utrzymania

Czynsz wynosi **1 100 zł/mies.** i obejmuje zaliczki na wodę, wywóz śmieci oraz fundusz remontowy.

Lokalizacja

Gumieńce to świetnie skomunikowana i rozwinięta dzielnica z pełną infrastrukturą miejską. W pobliżu znajdują się: - Lidl, Biedronka, IKEA i lokalne sklepy - szkoły i przedszkole - komunikacja miejska - plac zabaw - klub fitness - tereny zielone i las w pobliżu

Przed budynkiem dostępny jest bezpłatny parking uliczny. Mieszkanie jest ciche, zadbane i gotowe do wprowadzenia od zaraz. To propozycja, która sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i jako atrakcyjna inwestycja.

Szczegóły

Mieszkanie na Gumieńcach

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **73,50 m²**, położone na **Gumieńcach**. Lokal znajduje się w **budynku z 2002 roku**, w bardzo dobrym standardzie. Nieruchomość dostępna od **24.04.2025**.

- **1 balkon**
- **alarm**
- **domofon**
- **podłączony gaz**
- **terakota i panele**
- **centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej**

Najważniejsze atuty

- **3-piętrowy blok**
- **cegła**
- **1 łazienka**
- **kuchnia z prześwitem**
- **piwnica**
- **garaż**
- **garderoba**

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - las - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - klub fitness - plac zabaw

Mieszkanie idealne dla osób szukających wygodnej lokalizacji i funkcjonalnego układu.

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Garderoba Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432756

Dream Estate Team