



Przestronny dom bliźniaczy 260 m² z ogrodem i garażem w Szczecinie

377,000 € (1,595,000 PLN)

Rok budowy 2000 7 Pokoje ~260 m²

Opis

Duży dom bliźniaczy w Kijewie – Szczecin

Na sprzedaż przestronny dom w zabudowie bliźniaczej położony na prawobrzeżu Szczecina, w spokojnej i zielonej dzielnicy Kijewo. To miejsce idealne dla osób, które cenią ciszę, bliskość natury i wygodny dojazd do miasta.

W otoczeniu znajduje się las, idealny na spacer, wycieczki rowerowe i wypoczynek na świeżym powietrzu. W pobliżu mieści się także Ptasi Zakątek oraz ścieżka edukacyjna. Jednocześnie lokalizacja zapewnia szybki dostęp do komunikacji miejskiej, sklepów i głównych tras wyjazdowych.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia domu:** 260 m²
- **Powierzchnia działki:** 600 m²
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Rok budowy:** 2000
- **Standard:** bardzo dobry
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Liczba pokoi:** 8
- **Łazienki:** 2
- **Oddzielne WC:** 1

Układ pomieszczeń

Parter: - przestronny salon z częścią wypoczynkową, - otwarta kuchnia z jadalnią, - duża sypialnia ok. 25 m² z prywatną łazienką, - pokój ok. 15 m², idealny na gabinet, biuro lub dodatkową sypialnię, - pokój ok. 10 m², który może pełnić funkcję spiżarni, - osobne WC dla gości, - pomieszczenie gospodarcze / pralnia ok. 15 m², - wyjście na taras o powierzchni 30 m² oraz do ogrodu.

Piętro: - 4 pokoje, w tym jeden z wyjściem na balkon, - łazienka z wanną i WC.

Standard i wyposażenie

- podłogi wykończone kaflami lub panelami,
- łazienki wykończone glazurą i terakotą,
- ściany w pokojach malowane,
- drewniane okna mahoniowe,
- kuchnia wyposażona w płytę elektryczną, zlewozmywak i zabudowę kuchenną,
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego,
- instalacja alarmowa,
- rolety antywłamaniowe na parterze.

Dodatkowe atuty

- garaż na 2 samochody,
- dodatkowe miejsce postojowe na posesji,

- możliwość parkowania kolejnych aut przy domu,
- media miejskie: woda, prąd, gaz i kanalizacja,
- sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej.

Lokalizacja

Dom położony jest z dala od głównych dróg, a jednocześnie blisko przystanków komunikacji miejskiej. W okolicy znajdują się m.in. Auchan, Carrefour, Kaufland, Castorama, Leroy Merlin oraz Decathlon. Lokalizacja zapewnia także bardzo dobry dojazd do centrum Szczecina oraz szybki wyjazd z węzła Kijewo w kierunku S3, A6 i drogi nr 10.

Zdjęcia w ofercie mają charakter przykładowy. Zapraszamy do osobistej prezentacji.

Szczegóły

Dom bliźniaczy w Kijewie

Na sprzedaż dom o powierzchni całkowitej i użytkowej **260 m²**, położony na działce **600 m²** w dzielnicy **Kijewo**. Nieruchomość z **2000 roku**, w **bardzo dobrym standardzie i bardzo dobrym stanie technicznym**. Budynek murowany z **cegły**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Powierzchnia działki:** 600 m²
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Kuchnia:** z prześwitem
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba WC:** 1

- **Garaż:** tak, **2 miejsca**
- **Ogródek:** tak
- **Garderoba:** tak
- **Balkon:** 1
- **Taras:** 1
- **Powierzchnia tarasu:** 30 m²

Media i wyposażenie

- prąd
- gaz
- lodówka

Łazienka

- prysznic
- wanna
- umywalka
- WC

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba Taras Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432762

Dream Estate Team