



Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie z tarasem i ogródkiem w Szczecinie

165,000 € (699,000 PLN)

Rok budowy 2018 2 Pokoje ~56 m²

Opis

Wyjątkowe 2-pokojowe mieszkanie z tarasem i ogródkiem

Na sprzedaż komfortowe, **dwupokojowe mieszkanie na parterze** w kameralnym apartamentowcu na osiedlu **Pogodno II**. To propozycja dla osób, które cenią nowoczesny standard, ciszę oraz prywatną przestrzeń do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Najważniejsze atuty

- taras o pow. 8,82 m²
- prywatny ogródek o pow. 34,41 m²
- nowoczesne wykończenie w idealnym stanie

- duże przeszklenia zapewniające świetne doświetlenie wnętrza
- elektryczne rolety antywłamaniowe w całym mieszkaniu
- spokojne, wewnętrzne położenie względem osiedla
- ogrodzone, monitorowane osiedle z placem zabaw
- miejsce postojowe w garażu podziemnym oraz duży parking ogólnodostępny

Układ pomieszczeń

Mieszkanie ma funkcjonalny i bardzo wygodny układ, na który składają się:

- **sypialnia – 13,16 m²** z dużym oknem, które pięknie doświetla wnętrze
- **salon – 17,63 m²** z podwójnym oknem oraz wyjściem na taras i ogródek
- **widna kuchnia – 8,37 m²**, częściowo otwarta na salon, z możliwością całkowitego wydzielenia
- **łazienka – 5,70 m²** z oknem, kabiną prysznicową i zabudowaną pralką

W mieszkaniu zastosowano **nowoczesną zabudowę kuchenną** wykonaną z wysokiej jakości materiałów oraz sprzęt AGD. Przemysłane rozwiązania pozwalają na wygodne użytkowanie i oferują dużo miejsca do przechowywania.

Budynek i osiedle

Lokal znajduje się w apartamentowcu z **2018 roku**, wykonanym z cegły, o idealnym standardzie. Osiedle **Patio Verde** to kameralna inwestycja zaledwie **54 mieszkań**, zaprojektowana w nowoczesnej formie architektonicznej. Na terenie osiedla znajdują się liczne nasadzenia oraz plac zabaw.

Dostęp do osiedla jest kontrolowany przez **zamykane wejście i szlaban**, co zapewnia mieszkańcom poczucie bezpieczeństwa i komfortu. Dodatkowym atutem są **monitoring, domofon oraz internet**.

Lokalizacja

W najbliższej okolicy znajdują się: - sklepy i punkty usługowe - przystanki autobusowe - przedszkole i żłobek - szkoła

To doskonała lokalizacja dla osób szukających wygodnego miejsca do życia w dobrze skomunikowanej, a jednocześnie spokojnej okolicy.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Szczegóły

Na sprzedaż mieszkanie w Pogodnie II

Oferujemy wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **56,46 m²** położone na

parterze nowoczesnego

apartamentowca z 2018 roku.

Nieruchomość znajduje się w doskonałym stanie, podobnie jak cały budynek.

Najważniejsze atuty nieruchomości: -

Standard: idealny - **Stan budynku:**

idealny - **Materiał:** cegła - **Kuchnia:** z

oknem - **Liczba łazienek:** 1 - **Internet:** tak

- **Monitoring:** tak - **Domofon:** tak -

Ogródek: tak

Budynek ma **2 kondygnacje** wraz z

parterem, a mieszkanie stanowi świetną

propozycję dla osób szukających

komfortu, funkcjonalności i spokojnej

lokalizacji.

Cechy nieruchomości

Parter Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432796

Dream Estate Team