



Dom nad morzem w Wisłęce: 4 apartamenty, ogród zimowy, garaż

470,000 € (1,990,000 PLN)

Rok budowy 2008 5 Pokoje ~200 m²

Opis

Dom nad morzem w Wisłęce – idealny do zamieszkania i na inwestycję

Na sprzedaż wyjątkowy, wolnostojący dom o powierzchni **200 m²** położony w malowniczej Wisłęce, zaledwie w pobliżu morza, lasów i jezior. To doskonała propozycja dla osób szukających komfortowego miejsca do życia, a także dla inwestorów zainteresowanych wynajmem krótkoterminowym lub prowadzeniem własnej działalności.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- **4 niezależne apartamenty**, każdy z własną łazienką i kuchnią
- **2 apartamenty z antresolami** z dodatkowymi miejscami do spania

- możliwość zakwaterowania **minimum 13 osób**
- **przestrzeń gastronomiczna** z osobną kuchnią i zapleczem
- **ogród zimowy ok. 25 m²**
- zadbany ogród z **automatycznym systemem nawadniania**
- **garaż w budynku**
- **pomieszczenie gospodarcze**
- **klimatyzacja**
- **alarm, monitoring, domofon**
- **internet i telewizja kablowa**

Standard i technologia

Budynek został wzniesiony w **2008 roku** z cegły i znajduje się w bardzo dobrym stanie. Elewacja została odnowiona w **2024 roku**, a instalacja elektryczna zmodernizowana w **2021 roku**.

Dodatkowe udogodnienia: - ogrzewanie gazowe - na parterze ogrzewanie podłogowe - na piętrze grzejniki oraz podłogowe ogrzewanie w łazienkach - gaz podłączony - prąd i **siła 400V** - woda z sieci miejskiej - kanalizacja miejska - plastikowe okna - dach pokryty dachówką ceramiczną - poddasze użytkowe - podłogi: panele i terakota

Działka

- powierzchnia działki: **414 m²**
- kształt: **prostokąt**
- teren: **płaski**
- własność gruntu
- ogrodzenie metalowe
- ogródek

Lokalizacja

Wisłoka to spokojna i urokliwa miejscowość nadmorska, ceniona za wyjątkowy mikroklimat, bliskość plaży oraz otoczenie lasów i jezior. W pobliżu znajdują się również sklepy, komunikacja miejska oraz lokale gastronomiczne.

Dla kogo?

To świetna propozycja dla osób, które szukają: - domu nad morzem do wygodnego życia, - gotowego obiektu pod wynajem, - miejsca do połączenia mieszkania i pracy, - nieruchomości z potencjałem biznesowym w atrakcyjnej lokalizacji.

Nieruchomość dostępna od **28.04.2025**.

Szczegóły

Dom wolnostojący w idealnym stanie

Na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni 200 m², położony na płaskiej działce o powierzchni 414 m² i regularnym, prostokątnym kształcie. Nieruchomość z 2008 roku, w bardzo dobrym standardzie, dostępna od 28.04.2025.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia użytkowa: 200 m²
- działka: 414 m²
- forma własności działki: własność
- liczba kondygnacji: 1
- stan budynku: idealny
- materiał: cegła
- dom wolnostojący
- poddasze użytkowe
- garaż w bryle budynku
- ogródek
- pomieszczenie gospodarcze

Układ i wyposażenie

- 4 łazienki
- 1 WC

- okna plastikowe
- dach pokryty dachówką ceramiczną
- podłogi: panele, terakota
- ogrodzenie metalowe

Media i instalacje

- ogrzewanie gazowe
- gaz podłączony
- energia elektryczna
- prąd 400V
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- klimatyzacja
- internet
- telewizja kablowa
- lodówka
- piekarnik
- alarm
- monitoring
- domofon

Lokalizacja

Spokojna okolica z szybkim dostępem do najważniejszych punktów: - las w pobliżu - morze w pobliżu - sklep w pobliżu -

komunikacja miejska w pobliżu - lokal
gastronomiczny w pobliżu

Cechy nieruchomości

Gaz Klimatyzacja Garaż Ogród

Neuendorf

Wiselka to miejscowość na wyspie Wolin nad Zalewem Szczecińskim. Miejscowość posiada malowniczą plażę nad brzegiem zalewu i jest otoczona lasami sosnowymi. Wiselka służy jako punkt wyjścia dla wycieczek do Wolińskiego Parku Narodowego. We wsi znajduje się kilka restauracji i domów letniskowych. Klimat jest łagodny i pod wpływem zalewu.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomości mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432807

Dream Estate Team