



Nowoczesne mieszkanie 47,94 m² z garażem w centrum Szczecina

153,000 € (650,000 PLN)

Rok budowy 2019 2 Pokoje ~48 m²

Opis

Mieszkanie w standardzie deweloperskim w Śródmieściu-Centrum

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **47,94 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z **2019 roku**. Nieruchomość znajduje się w dzielnicy **Śródmieście-Centrum**, w miejscu, które łączy wygodę życia w centrum z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia:** 47,94 m²
- **Standard:** deweloperski
- **Budynek:** apartamentowiec, stan idealny

- **Rok budowy:** 2019
- **Piętro:** parter
- **Liczba pięter w budynku:** 4
- **Winda:** tak
- **Garaż:** tak
- **Garderoba:** tak
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Łazienka:** 1

Komfort i bezpieczeństwo

Mieszkanie wyposażone jest w: - ogrzewanie z sieci miejskiej, - ciepłą wodę z sieci miejskiej, - internet, - telewizję kablową, - domofon, - ochronę, - monitoring, - pełne ogrodzenie.

Dodatkowym atutem jest dostęp do **zasilania 400V**, co zwiększa możliwości aranżacyjne i użytkowe.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w świetnie skomunikowanej części miasta, w pobliżu: - parku, - sklepu, - żłobka, - przedszkola, - szkoły podstawowej, - komunikacji miejskiej, - apteki, - lokali gastronomicznych, - klubu fitness, - banku, - placu zabaw.

To doskonała propozycja dla osób, które szukają wygodnego mieszkania w centrum, z łatwym dostępem do usług, edukacji i rekreacji.

Dodatkowe informacje

- **Dostępność:** od 28.04.2025

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Śródmieście-Centrum

Mieszkanie o powierzchni **47,94 m²** w apartamentowcu z **2019 roku**, w standardzie deweloperskim. Lokal znajduje się na **parterze** czteropiętrowego budynku.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj zabudowy:**
apartamentowiec
- **Stan budynku:** idealny
- **Materiał:** Ytong
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Łazienki:** 1
- **Dostępność:** od **28.04.2025**
- **Winda:** tak
- **Garaż:** tak
- **Garderoba:** tak

Media i udogodnienia

- sieć miejska
- centralne ogrzewanie z sieci miejskiej
- napięcie 400V (siła)
- internet
- telewizja kablowa
- ochrona
- monitoring
- domofon
- pełne ogrodzenie

Lokalizacja

Świetna lokalizacja w **Śródmieściu-Centrum** z dostępem do infrastruktury i komunikacji miejskiej w pobliżu. W okolicy znajdują się: - park - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Parter Winda Ochrona Ogrodzenie Garaż Garderoba Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432820

Dream Estate Team