



Komfortowe 3-pokojowe mieszkanie z balkonem i garażem w Międzyzdrojach

300,000 € (1,270,000 PLN)

Rok budowy 2016 3 Pokoje ~74 m²

Opis

Komfortowe, jasne mieszkanie w centrum Międzyzdrojów

Na sprzedaż komfortowe i bardzo jasne mieszkanie o powierzchni **74,07 m²**, położone na **1. piętrze** nowoczesnego, **4-piętrowego budynku z windą**. Nieruchomość znajduje się w doskonałej lokalizacji, w samym centrum Międzyzdrojów, około **5 minut spacerem od moła**.

Do mieszkania przynależy **miejsce postojowe w podziemnym garażu**.

Układ pomieszczeń

- przedpokój z dużą, pojemną szafą
- łazienka z kabiną prysznicową, umywalką i WC

- elegancka kuchnia w zabudowie z AGD
- 2 sypialnie
- salon z wyjściem na balkon

Atuty nieruchomości

- bardzo dobry standard wykończenia
- jasne, stonowane kolory i przestronne wnętrza
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- kuchnia z oknem
- winda w budynku
- miejsce parkingowe w garażu podziemnym
- mieszkanie gotowe do zamieszkania

Budynek został wybudowany w **2016 roku** i znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym. To doskonała propozycja zarówno do zamieszkania na stałe, jak i jako mieszkanie wakacyjne lub inwestycja pod wynajem.

Czynsz: 460 zł (PLN 460) + opłaty według zużycia: woda, prąd i śmieci.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Szczegóły

Na sprzedaż: przestronne mieszkanie 74,07 m² w budynku biurowym

Na sprzedaż oferujemy **mieszkanie o powierzchni całkowitej 74,07 m²**, położone w **bardzo dobrym stanie technicznym**. Lokal znajduje się w **budynku biurowym z 2016 roku**, wykonanym z **cegły**. Zarówno **standard mieszkania**, jak i **stan budynku** są **bardzo dobre**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 74,07 m²
- **Rok budowy:** 2016
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał budowy:** cegła
- **Liczba pięter:** 4
- **Winda:** tak
- **Gaz:** tak
- **Garaż:** tak

- **Miejsce parkingowe: 1**

Układ i wyposażenie

Mieszkanie posiada **kuchnię z oknem** oraz **1 łazienkę**. W lokalu znajdują się: - **lodówka - pralka**

Wyposażenie łazienki

- umywalka

- prysznic

- WC

- pralka

To propozycja dla osób szukających funkcjonalnego mieszkania w solidnym budynku, z windą i miejscem parkingowym.

Cechy nieruchomości

Winda Gaz Garaż Balkon

Misdroy

Międzyzdroje leżą na wyspie Wolin na zachodnim wybrzeżu Polski. Miejscowość graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym, znanym z klifowego wybrzeża i lasów sosnowych.

Plaża i promenada

Międzyzdroje mają szeroką piaszczystą plażę z leżakami i barami plażowymi. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się hotele, domy zdrojowe i restauracje. W centrum stoi słynne moło w Międzyzdrojach, na którego końcu znajduje się teatr koncertowy.

Zabytki

Jedną z głównych atrakcji jest „Aleja Gwiazd”, ścieżka z odciskami dłoni polskich celebrytów. Nieco poza miastem rozciągają się ruchome wydmy Wolińskiego Parku Narodowego z charakterystyczną latarnią morską. Klimat jest tu umiarkowanie morski ze zdrowym morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432845

Dream Estate Team