



Nowoczesny dom wolnostojący w Bezzreczu, 231 m², duża działka 1114 m²

623,000 € (2,650,000 PLN)

Rok budowy 2017 5 Pokoje ~231 m²

Opis

Nowoczesny dom wolnostojący w Bezzreczu

Na sprzedaż wyjątkowy, nowoczesny dom wolnostojący z 2017 roku, położony na dużej, płaskiej działce o powierzchni 1 114 m². Nieruchomość znajduje się w spokojnej i zielonej części Bezzrecza — w cichej okolicy, a jednocześnie blisko sklepów, szkoły, przystanków komunikacji miejskiej oraz pełnej infrastruktury potrzebnej na co dzień.

Dom jest jasny, przestronny i pełen naturalnego światła dzięki dużym przeszkleniom. Został zaprojektowany z myślą o wygodzie i funkcjonalności, a jego stan pozwala na natychmiastowe zamieszkanie bez dodatkowych nakładów.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia całkowita: 231 m²
- działka: 1 114 m²
- rok budowy: 2017
- stan: idealny
- dom wolnostojący
- duży taras o powierzchni ok. 50 m²
- garaż z miejscem na 2 samochody
- spokojna lokalizacja w sąsiedztwie terenów zielonych

Układ i wnętrze

Dom oferuje przestronne, dobrze doświetlone pomieszczenia i komfortowy układ dla rodziny.

Powierzchnie pokoi: **43 m², 12 m², 28 m², 14 m², 14 m².**

W nieruchomości znajdują się **2 łazienki** oraz kuchnia w formie otwartej przestrzeni.

Standard i technologie

- budynek wzniesiony z bloczków betonowych H+H
- ocieplenie ścian: styropian grafitowy 15 cm
- ocieplenie dachu: pianka poliuretanowa
- dach pokryty dachówką
- okna plastikowe
- podłogi wykończone panelami
- ogrzewanie: kominek oraz pompa ciepła
- energia elektryczna
- kanalizacja miejska
- woda ze studni
- domofon
- ogrodzenie mieszane

Lokalizacja

W najbliższej okolicy znajdują się: - las - basen - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokale gastronomiczne - klub fitness - plac zabaw

To świetna propozycja dla osób poszukujących komfortowego domu w zielonej, dobrze skomunikowanej lokalizacji, z dużą przestrzenią zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz.

Zapraszamy na prezentację!

Szczegóły

Nowoczesny dom wolnostojący w idealnym stanie

Na sprzedaż **dom wolnostojący** z 2017 roku, położony na **płaskiej, kwadratowej działce** o powierzchni **1 114 m²**.

Nieruchomość wyróżnia się **idealnym standardem** oraz **idealnym stanem budynku**, a jej **powierzchnia całkowita i użytkowa** wynosi **231 m²**.

Dom został wybudowany z **blochków betonowych** i posiada **dachówkę** jako pokrycie dachu. Wnętrze wykończono w standardzie z **panelami** na podłogach. Kuchnia ma układ **prześwitu**. Do dyspozycji są **2 łazienki** oraz pomieszczenia o powierzchniach: **43 m², 12 m², 28 m², 14 m² i 14 m²**.

Atuty nieruchomości

- **ogrzewanie kominkiem oraz pompą ciepła**
- **energia elektryczna**
- **kanalizacja miejska**
- **woda ze studni**
- **domofon**
- **plastikowe okna**
- **ogrodzenie mieszane**
- **garaż**
- **2 miejsca garażowe**

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - basen - las - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Garaż

Oberende

Bezrzecze to wieś na zachód od Szczecina, blisko granicy miasta. Jest to rozwijająca się miejscowość z nową zabudową, popularna wśród mieszkańców Szczecina szukających domu z dala od centrum. Oferuje spokojne otoczenie i łatwy dostęp do terenów rekreacyjnych.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432873

Dream Estate Team