



Szeregowiec 139 m² z ogrodem i garażem w Szczecinie – Gumieńce

307,000 € (1,299,000 PLN)

Rok budowy 2024 4 Pokoje ~139 m²

Opis

Szeregowiec w Gumieńcach – komfort, nowoczesność i świetna lokalizacja

Na sprzedaż oferujemy **szeregowiec w doskonałej lokalizacji na Gumieńcach**, o powierzchni **139 m²**, w **stanie deweloperskim**. Nieruchomość została wybudowana z wysokiej jakości materiałów i zaprojektowana z myślą o wygodzie codziennego życia.

Najważniejsze atuty

- **powierzchnia użytkowa: 139 m²**
- **działka: 129 m²**
- **rok budowy: 2024**
- **stan deweloperski**

- garaż na 1 auto
- ogród i taras
- balkon
- ogrzewanie podłogowe na dwóch kondygnacjach
- duże okna trzyszybowe
- rolety zewnętrzne na parterze
- elektrycznie otwierana brama garażowa

Standard wykończenia i technologia

Dom wyróżnia się solidnym wykonaniem oraz przemyślanym układem. Zastosowano m.in.: - stropy żelbetowe, - ściany z cegły ceramicznej, - dach pokryty dachówką cementową, - podłączenie do sieci wodnej i kanalizacyjnej, - odprowadzenie wód deszczowych do sieci miejskiej z dodatkowym zbiornikiem retencyjnym, - podwójne ściany między budynkami, poprawiające izolację akustyczną.

Układ pomieszczeń

Parter: - wejście do garażu, - wiatrołap, - otwarta kuchnia z oknem, - przestronny salon z wyjściem na taras i ogródek, - toaleta.

Piętro: - trzy sypialnie, w tym jedna z wyjściem na balkon, - garderoba, - duża łazienka, - korytarz.

Dodatkowe informacje

- typ nieruchomości: dom
- rodzaj: szeregowiec
- liczba pięter: 1
- materiał ścian: cegła
- dach: dachówka
- ogrzewanie: podłogowe
- media: prąd, gaz

To propozycja dla osób, które szukają nowoczesnego domu w spokojnej i dobrze skomunikowanej lokalizacji. Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

Szczegóły

Dom szeregowy na Gumieńcach

Na sprzedaż nowoczesny **dom w zabudowie szeregowej** położony w prestiżowej dzielnicy **Gumieńce**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 139,00 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 139,00 m²
- **Powierzchnia działki:** 129,00 m²
- **Rok budowy:** 2024
- **Standard:** deweloperski
- **Stan budynku:** idealny

- **Materiał ścian:** cegła
- **Pokrycie dachu:** dachówka
- **Liczba pięter:** 1

Układ i udogodnienia

- **Kuchnia:** z oknem
- **Liczba łazienek:** 1
- **Energia elektryczna:** tak
- **Gaz:** tak
- **Garaż:** tak
- **Miejsca garażowe:** 1
- **Ogródek:** tak

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432875

Dream Estate Team