



4-pokojowe mieszkanie z balkonem w Płoni, Szczecin

142,000 € (605,000 PLN)

Rok budowy 1979 4 Pokoje ~64 m²

Opis

Jasne mieszkanie 4-pokojowe w Płoni

Na sprzedaż oferujemy przytulne i funkcjonalne **mieszkanie o powierzchni 63,56 m²**, położone w spokojnej i dobrze skomunikowanej dzielnicy **Płonia**. To propozycja idealna zarówno dla rodziny, jak i dla osób poszukujących komfortowego miejsca do życia z wygodnym dostępem do miasta.

Najważniejsze atuty

- 3. piętro w 4-piętrowym bloku
- przestronny salon z wyjściem na balkon
- 3 sypialnie

- osobna kuchnia z oknem
- łazienka oraz osobne WC
- piwnica do wyłącznego korzystania
- ogólnodostępne miejsca parkingowe bezpośrednio przy budynku

Stan i wyposażenie

Mieszkanie jest w **bardzo dobrym standardzie**. W lokalu wymieniono **drzwi**, a także **instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną**. Na ścianach znajduje się gładź, w pokojach położono panele, natomiast w pozostałych pomieszczeniach terakotę. Budynek jest **ocieplony**, a okna zostały wymienione na **plastikowe**.

Budynek i media

- budynek z **1979 roku**
- konstrukcja: **wielka płyta**
- **ogrzewanie gazowe**
- **podłączony gaz**
- **domofon**

Lokalizacja

Płonia to zielona i spokojna okolica, ceniona za wygodę codziennego życia. W pobliżu znajdują się **sklepy** oraz **przystanki komunikacji miejskiej**. Lokalizacja zapewnia **dogodny dojazd do centrum miasta** oraz szybki wyjazd poza miasto.

Informacje dodatkowe

- czynsz obejmuje wszystkie opłaty **z wyjątkiem prądu**

To świetna oferta dla osób, które szukają mieszkania w spokojnym otoczeniu, z funkcjonalnym układem pomieszczeń i dobrym dostępem do infrastruktury miejskiej.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Płonia

Rodzaj nieruchomości: mieszkanie

Dzielnica / osiedle: Płonia

Powierzchnia całkowita: 63,56 m²

Rodzaj budynku: blok

Rok budowy: 1979

Standard: bardzo dobry

Materiał ścian: wielka płyta

Typ kuchni: z oknem

Liczba łazienek: 1

Liczba WC: 1

Liczba kondygnacji w budynku: 4

Źródło ciepłej wody: inne

Ogrzewanie: CO gazowe

Gaz: tak

Domofon: tak

Rodzaj podłogi: panele, terakota

Garaż: tak

Atuty lokalizacji: - sklep w pobliżu -
komunikacja miejska w pobliżu

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432889

Dream Estate Team